

ÚZEMNÍ PLÁN STAŇKOVICE

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	<i>Územní plán Staňkovice</i>
Vydaná zastupitelstvem	<i>Obce Staňkovice</i>
Usnesením č. – č.j. dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<i>Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Jméno a příjmení	<i>Mgr. Věra Klimentová</i>
funkce	<i>referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

OBJEDNATEL:

OBEC STAŇKOVICE

Zastupitelstvo obce Staňkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN STAŇKOVICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	12
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	23
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	23
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	24

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Staňkovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2012.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Staňkovice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Staňkovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Staňkovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá vznik pouze provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost je vymezena jediná menší plocha, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní památky, řešené území patří mezi území s archeologickými nálezy. Území se nachází v krajině relativně vyvážené.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Staňkovice zahrnující obce Staňkovice, Chlum, Nová Ves, Ostašov a Smilovice, Řešené území zahrnuje katastrální území Staňkovice u Uhlířských Janovic, Smilovice u Staňkovic o celkové výměře 1203 ha

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- **bydlení venkovské v RD** (funkční plocha BV): .. **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z25**

- **občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední** (funkční plocha OM)
Z4

- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** (funkční plocha VD):
Z10, P1

- **technická infrastruktura – inženýrské sítě** (funkční plocha TI) **Z23, Z24**

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	Rozloha plochy: 2,07 ha Funkční využití: BV + PV Plocha se nachází na východoseverním okraji obce Nová Ves mezi silnicí III. třídy a místní komunikací. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci a silnici III. třídy novou místní komunikací vedoucí podél severní hranice lokality. Plocha bude napojena na stávající řady plynu a elektrické energie. Součástí lokality je veřejné prostranství pro výstavbu obslužné komunikace.
Z2	Rozloha plochy: 0,38 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji obce Nová Ves, podél silnice místní komunikace. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady plynu a elektrické energie.
Z3	Rozloha plochy: 0,68 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji obce Nová Ves, podél místní komunikace. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady plynu a elektrické energie.
Z4	Rozloha plochy: 0,72 ha Funkční využití: OM Plocha se nachází při silnici II. třídy mezi obcí Nová Ves a Ostašov. Lokalita je

	určena pro výstavbu objektů občanské vybavenosti a to pouze čerpací stanice pohonných hmot a souvisejících služeb pro motoristy. Lokalita bude napojena na stávající silnici II. třídy jedním sjezdem.
Z5	Rozloha plochy: 0,43 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce Ostašov. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním sjezdem.
Z6	Rozloha plochy: 0,86 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce Ostašov při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Podmínky: Obytné nebo stavby pro rekreaci budou umístěny min. 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. V územním řízení chráněných staveb bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu výrobní a skladovací zóny umístěné na protější straně komunikace.
Z7	Rozloha plochy: 0,70 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce Staňkovice, podél silnice III.třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatným sjezdem Plocha bude napojena na stávající řady plynu a elektrické energie. Podmínky: Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
Z8	Rozloha plochy: 0,85 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jižním okraji obce Staňkovice, podél silnice III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy sjezdy. Podmínky: Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
Z9	Rozloha plochy: 1,00 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází v proluce mezi zástavbou v severní části obce Staňkovice. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy sjezdy a rozvody plynu a elektrické energie.
Z10	Rozloha plochy: 0,78 ha Funkční využití: VD Plocha se nachází na západním okraji obce Staňkovice při silnici II. třídy proti areálu zemědělské výroby. Lokalita je vymezena pro výstavbu objektů drobné a řemeslné výroby a skladování. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním sjezdem.

Z11	<p>Rozloha plochy: 0,13 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Staňkovice. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena silnicí III. třídy jedním sjezdem. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.</p>
Z12	<p>Rozloha plochy: 0,36 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce Staňkovice při silnici II. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena silnicí II. třídy jedním sjezdem. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínky: V územním řízení stavby bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z dopravy z silnice II/335 a stacionárních zdrojů hluku zemědělské farmy umístěné severním směrem v chráněném venkovním prostoru stavby.</p>
Z13 a	<p>Rozloha plochy: 0,17 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Chlum při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena silnicí III. třídy jedním sjezdem. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.</p>
Z13 b	<p>Rozloha plochy: 0,22 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Chlum při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena silnicí III. třídy jedním sjezdem. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.</p>
Z14	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce Chlum. Lokalita je vymezena pro výstavbu cca 2 RD. Lokalita bude napojena na veřejné prostranství. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.</p>
Z15	<p>Rozloha plochy: 0,09ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce Chlum. Lokalita je vymezena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jedním sjezdem. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.</p>
Z16	<p>Rozloha plochy: 0,38 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce Chlum. Lokalita je vymezena pro výstavbu cca 3 RD. Lokalita bude napojena na veřejné prostranství ve středu obce. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.</p>
Z17	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce Chlum. Lokalita je vymezena pro výstavbu cca 2 RD. Lokalita bude napojena na veřejné prostranství ve</p>

	středu obce. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.
Z18	Rozloha plochy: 0,38 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce Smilovice při místní komunikaci. Lokalita je vymezena pro výstavbu cca 3 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdy. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.
Z19	Rozloha plochy: 0,23 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji obce Smilovice. Lokalita je vymezena pro výstavbu 1 RD. Lokalita je vymezena jako rozšíření stavebního pozemku s možností výstavby 1 RD. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.
Z20	Rozloha plochy: 0,50 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na východním okraji obce Smilovice při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena ze silnice III. třídy sjezdy a na rozvody plynu a elektrické energie.
Z21	Rozloha plochy: 0,23 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji obce Smilovice. Lokalita je vymezena pro výstavbu 1 RD. Lokalita je vymezena jako rozšíření stavebního pozemku s možností výstavby 1 RD. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.
Z22	Rozloha plochy: 0,07 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce Smilovice. Lokalita je vymezena pro výstavbu 1 RD. Lokalita je vymezena jako rozšíření stavebního pozemku s možností výstavby 1 RD. Lokalita bude napojena na rozvody plynu a elektrické energie.
Z23	Rozloha plochy: 0,10 ha Funkční využití: TI Plocha se nachází mezi obcemi Smilovice a Chlum. Lokalita je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod.
Z24	Rozloha plochy: 0,11 ha Funkční využití: TI Plocha se nachází severovýchodně Staňkovic. Lokalita je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod.
Z25	Rozloha plochy: 0,36 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jižním okraji obce Nová Ves. Lokalita je vymezena pro

	výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy a rozvody plynu a elektrické energie.
--	---

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Plocha	Popis plochy
P1	<p>Rozloha plochy: 0,98 ha</p> <p>Funkční využití: VD</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Smilovice v místě původního zemědělského areálu – kravína. Lokalita je určena pro přestavbu na drobnou výrobu a skladování. Podél jižní hranice lokality bude ponechán pás izolační zeleně.</p>

Systém sídelní zeleně

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou větší než 2 ha, není nutné vymezit v těchto lokalitách plochy veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice III. třídy a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

Doprava železniční

Doprava železniční je stabilizovaná.

Doprava letecká

V řešeném území bude respektováno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

Výhledově se navrhuje skupinový vodovod z vodojemu Pták přes vodojem Vysoká, čerpací stanici s akumulací Hrádek, vodojem Dubina do Uhlířských Janovic a Sázavy. Z tohoto řadu by bylo možné napojit řešené území pomocí zesilovací stanice u Nové Vsi.

Obec Chlum je zásobována z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě ZAS Úžice. V ostatních částech obce je zásobování pitnou vodou individuální.

Do doby realizace skupinového vodovodu bude zásobování pitnou vodou individuální. Pro odběry požárního zásahu jsou zajištěna a udržována odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Výhledově je navrženo odkanalizování obcí Staňkovice, Nová Ves, Chlum a Smilovice na dvě ČOV. V obci Ostašov bude likvidace splaškových vod řešena individuálně. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na novou kanalizaci. Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV, budou splaškové vody likvidovány individuálně pomocí jímek na vyvážení, případně domovních ČOV ve smyslu platných předpisů (ČOV+akumulační jímka). Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace svedené do vodotečí či rybníků. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat radiové spoje včetně ochranného pásma.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Zastavitelné lokality je možné napojit na stávající STL řady. Požaduje se respektovat ochranné a bezpečnostní pásma plynovodů.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat výrazný rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch

s rozdílným způsobem využití. Pro občanskou vybavenost – komerční zařízení je navržena lokalita Z 4.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní části území – Ratajská obora.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
 - l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky nadregionálního a lokálního systému ekologické stability.

Do území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K61 Štěchovice – Chraňbožský les. Na lokální úrovni jsou v území vymezena biocentra, která jsou propojena biokoridory. Lokální prvky jsou převážně funkční.

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území a k povodním v území nedochází.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území se požaduje respektovat chráněné ložiskové území (1577003 Staňkovice II), stanovené pro ložisko výhradní plocha (157700 Chmeliště – Blato). Sesuvná a poddolovaná území nejsou vymezena. Na okraji řešeného území je schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů, 915910000 Skvrňov – U Smrku, cihlářská surovina.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití:**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a

souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků včetně zpevněných ploch – max. 40%

b) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přístavby, nástavby a stavební úpravy)
- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 15 % (bez zpevněných ploch)

c) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- stavby občanské vybavenosti komerční

Přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot, související zařízení
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků včetně zpevněných ploch – 50 %

d) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost veřejnou

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků včetně zpevněných ploch – max. 50 %

e) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví

f) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 40% (bez zpevněných ploch)

g) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 50% (bez zpevněných ploch)

h) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

ch) PV - plochy veřejných prostranství**Hlavní využití:**

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

i) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

j) ZO – zeleň ochranná a izolační

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

Hlavní využití:

- zeleň

Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

k) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Hlavní využití:

- zeleň soukromá

Přípustné:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, skleníky, studny

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

l) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

m) DZ - dopravní infrastruktura – drážní

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro drážní dopravu

Přípustné:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

n) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, seníky, hnojiště, silážní žlaby, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES, vodní plochy
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPU
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

o) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

p) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

r) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPU

s) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití, nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšná opatření ke založení prvků ÚSES:

WU 1 – založení lokálního biocentra LC Na Stankovačce, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č.1115, 1117, 1064/2

WU 2 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 1114, 1109/1

WU 3 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 1114, 1109/1

WU 4 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 1114, 1109/1, 1090/1, 1109/2, 1086/2, 1013/3, 834/3, 1147

WU 5 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 758/3, 105/4, 105/2, 105/3

WU 6 – založení lokálního biokoridoru LK U smrčín, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 475,500,487/2,496/1,592/1

WU 7 – založení lokálního biokoridoru LK Za mýtem, k.ú.Staňkovice u Uhlířských Janovic, p.č. 754/1, 632/1, 747/2, 569/1, 532/1

WU 8 – založení lokálního biokoridoru LK Staňkovický potok, k.ú.Staňkovice u Uhlířských Janovic, p.č. 498/1, 319/2, 320, 327/1, 307/6, 307/7, 307/9

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT 1 – vodovod Uhlířské Janovice - Čekanov, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č.1128/1, 982/1, 872/1, 688/2, 688/1, 91/1, 152/3, k.ú. Staňkovice u Uhlířských Janovic, p.č. 304/2, 353/1, 363, 521, 569/1, 162, 74/2, 78, 58/3

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán nevymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území není vymezena územní rezerva.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****A. Textová část – 24 listů****B. Grafická část:**

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 3. Výkres veřejné prospěšných staveb,
opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 4. Výkres vodního hospodářství | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 5. Výkres energetiky a spojů | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu	26
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	26
3. Vyhodnocení splnění zadání	29
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 stavebního zákona.	30
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	30
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5	30
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	31
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.	31
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	51
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	53
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	55
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	5

Grafická část odůvodnění:

6. Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 3
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000, počet listů – 3
8. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000, počet listů – 1

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Staňkovice se rozhodlo v roce 2011 o pořízení územního plánu Staňkovice. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kutná Hora na základě písemného požádání obce Staňkovice.

Zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s obcí a zpracovatelem.

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Úřadu obce Staňkovice. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.2.2012 do 31.3.2012 na úřední desce Obecního úřadu Staňkovice a Městském úřadě Kutná Hora. Sousedním obcím, krajskému úřadu a dotčeným orgánům byl návrh zadání zaslán jednotlivě na dodejky. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zasláno dále správcům sítí a ostatním organizacím hájícím zájmy v řešeném území.

Projednání zadání proběhlo v souladu s § 47 zák. č.183/2006 Sb. K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě od dotčených orgánů několik požadavků dle zvláštních právních předpisů k zapracování do návrhu územního plánu. Těmto požadavkům bylo úpravami zadání vyhověno, upravený text nezměnil cíle a záměry územního plánu. Zadání územního plánu Staňkovice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 29.6.2012. Vypracování konceptu územního plánu nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání územního plánu vypracoval projektant (ing.arch.Milan Vojtěch) návrh územního plánu.

Dále doplní pořizovatel.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Správní území obce Staňkovice se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplývá pro řešené území žádný zvláštní požadavek.

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Staňkovice zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19.12.2011.

Návrh ÚP Staňkovice respektuje záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje

Středočeského kraje:

- respektovat nadregionální koridor K61 včetně ochranné zóny
- respektovat trasu VTL plynovodu a trasu VVN 110 kV
- respektovat trasu vodovodu celokrajského významu V09 Uhlířské Janovice – Čekánov

Územní plán tyto požadavky respektuje.

Dále jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje kraje, které jsou stanovené zejména v čl. 06 a 07 ZÚR Středočeského kraje. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- čl. 06 - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda, zahrady nebo trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území. Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, lokality jsou situovány na okraj zastavěného území obce nebo podél stávající komunikací. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, lesními plochami, veřejnou zelení podél místních komunikací na návších v částech obce. U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

- zpřesněny a vymezeny jsou nadregionální skladebné prvky územního systému ekologické stability (K 61) při respektování čl. 110, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Další výraznou složkou je zemědělská výroba, která v současné době stagnuje, ale výrobní plochy jsou zachovány a předpokládá se její obnovení.

- řešené území se nachází v krajině polní (O08). Dle čl. (215) ZÚR jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
- b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.

čl.07- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a na okraji zástavby. V řešeném území je navrženo celkem 25 zastavitelných ploch, z toho 22 ploch pro bydlení, a jedna přestavbová plocha pro drobnou výrobu.

Bylo prověřeno využití volných ploch uvnitř zastavěného území a vymezena je 1 přestavbová plocha. Ostatní zastavitelné plochy v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy je možné napojit na řady plynu, rozvody elektro a výhledově na kanalizaci a vodovod, na místní komunikace. Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují.

V oblasti veřejné infrastruktury je navržen veřejný vodovod a odkanalizování obce na vlastní plánovanou ČOV.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území Staňkovice je složeno ze 2 katastrálních území, ve kterých se nacházejí části: Staňkovice, Smilovice, Nová Ves, Chlum, Ostašov. Obec se nachází v koridoru mezi dálnicí D1 a silnicí I/2. Obec působí v rámci sdružení Mikroregionu Uhlířskojanovicka a středního Posázaví a MAS Lípa pro venkov – o.s.

Obec leží v severozápadní části ORP Kutná Hora, v blízkosti města Uhlířské Janovice. Obec sousedí s městem Uhlířské Janovice, městysem Rataje nad Sázavou, obcí Úžice, obcí Skvrňov v okrese Kolín.

Dopravně (silniční doprava) jsou Staňkovice obsluhovány komunikacemi II. a III. třídy. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec vazby na Kutnou Horu, Kolín. Tato přijatelná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Obec Staňkovice včetně částí je sídlo s převažující funkcí obytnou. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení je velmi malý, výrazněji je zastoupena zemědělská výroba. Vzhledem k velikosti obce a její poloze se neočekává jejich výrazné rozšíření.

Z hlediska širších vztahů je řešeno propojení vodovodu Uhlířské Janovice – Čekánov.



3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Staňkovice bylo projednáno v roce 2012 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 29.6.2012 bylo schváleno zastupitelstvem obce Staňkovice.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Viz odůvodnění pořizovatele.

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě projednaného zadání územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Staňkovic je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Staňkovic je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5

Není uplatněno.

**8. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5
ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ
POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Není uplatněno.

**9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ
VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY
ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

9.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou vymezeny plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

9.2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

9.2.1. Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce, v centrální části obce ponechat plochy veřejné zeleně
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do přestavbových ploch a na okraj zastavěného území podél místních komunikací a silnice III. třídy
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena zemědělská výroba
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;

- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2.2 Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo, domovní a bytový fond

Obec Staňkovice patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 500 osob. V roce 2010 v obci žilo celkem 263 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 136 žen. Průměrný věk koncem roku 2010 byl 41,3 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	903	903	810	771	671	514	465	384	312	282	246
Počet domů	128	131	135	135	145	141	140	123	108	95	89

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval na začátku 20. století, poté se počet obyvatel postupně snižoval. V posledních 10 letech se počet obyvatel mírně zvyšuje. Počet domů do roku 1961 zůstával na podobné úrovni, poté se mírně snížil.

Koncem roku 2010 ve věku 0-14 bylo 30 osob, ve věku 15-64 161 osob a ve věku nad 65 let 52 osob. V území bylo evidováno 43 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 74 osob. Do obce naopak dojíždí 11 osob.

Trvale obydlených domů bylo v území 89, trvale obydlených bytů bylo 99. K rekreaci sloužilo 49 trvale neobydlených domů. Do roku 1945 bylo postaveno 41,4 % domů, podíl domů postavených mezi lety 1946 – 1990 je 54,5 % a podíl domů postavených po roce 1991 je 4,0 %.

Tabulka č.2

1	Počet obyvatel	263 [2]
1	Přirozený přírůstek	-2 [3]
1	Saldo migrace	6 [3]
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	11,4 [2]
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	30 [2]
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	19,8 [2]
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	52 [2]
6	Počet částí obce	5 [2]
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	5,8 [2]
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	7 [2]
8	Počet uchazečů o zaměstnání	7 [2]
8	Počet uchazečů - absolventů	1 [2]
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	1 [2]
11	Počet dokončených bytů	- [3]
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	- [3]
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	- [2]
18	Počet lázeňských léčeben	- [2]
18	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	- [2]

Tab. č.3

Kód obce		534412		
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	31,2		
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	5,4		
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	32,2		
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	29,8		
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]	74		
9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]	28		
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]	11		
10	Dojíždějící do škol do obce [2]	-		
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	37,7		
13	Počet trvale obydlených domů	89		
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	99		
13	Z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	89,9	
13	Z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	41,4	
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	54,5	
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	4,0	
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	49		
19	Počet domů zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	20		
20	Počet domů s plynem zavedeným do bytu (%)	63		
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	-		
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		246	
		Z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	238
			s plynem zavedeným do bytu	-
			napojených na kanalizaci	-

9.2.3.Urbanistická koncepce

Historie obce

První zmínka o obci **Staňkovice** se datuje k roku 1479, kdy kníže Viktor, syn krále Jiříka z Poděbrad v městečku Veselí na Moravě byl bojovníky Matyášovými přepaden a do Uher zavezen, musel podstoupit králi Matyáši všechny statky v Čechách, mezi nimiž bylo i zboží Ratajské, ke kterému náležel i statek Staňkovice. Od roku 1636 náležely Staňkovice ke zboží Ratajskému až do zrušení roboty. Posledním pánem obce byl kníže Alois z Lichteštejna. V r. 1866 žilo ve Staňkovicích 205 osob, Nové Vsi 212 osob, Ostašově 30 obyvatel.

Nová Ves byla založena na místě některého panského dvora, o němž byly časté zmínky v dějinách černoblatského panství. Zboží Černého Bláta bylo královským fiskem prodáno r. 1623 Markétě Trčkové z Lípy, která se provdala za Jiříka z Talmberka. Tak se dostalo zboží ke zboží ratajskému, na jehož pozemcích koncem 18. století vznikla osada nazývaná Nová Ves.

Smilovice patří mezi staré obce, jak tomu nasvědčuje kruhový půdorys osady a jejich jméno odvozené ze jména zakladatele Smila, které se v dávných dobách často vyskytovalo v staročeských rodech zemanských a šlechtických. První písemné zmínky o Smilovicích pocházejí ze 13. století, z doby kdy byl pánem Rataj a okolních dědin Hroznata z Úzic a Choustníku. Tento při rozdělování svého majetku odkázal Smilovice svému synu Heřmanovi. Král Václav II. Heřmanovi v r. 1293 odňal Rataje a jiné dědiny za trest a daroval je r. 1295 pražskému biskupovi, který je podržel do r. 1325, kdy je získal Markvart z Rataj. Poté se majitelé panství a osady Smilovice střídali. Posledním majitelem panství byl rod

Lichteštejnský, který ji podržel až do r. 1918.

První zmínky o **Chlumu** se datují do 15. století. Roku 1487 koupil Bohuslav ze Vamberka a na Zvíkově od knížat z Mustenberka panství ratajské a v odevzdací listině se uvádí také osada Chlum. Ve vamberském majetku zůstal Chlum do r. 1524, kdy se směnou dostal s ratajem do rukou rytíře Václava Rabenhaupta ze Suché. Jako Smilovice Chlum střídal majitele, roku 1772 přešla s celým panstvím na knížata z Lichteštejna.

Ostašov je dle pověsti starých pamětníků zbytek staré větší osady neznámého jména a je pravděpodobně jedna z nejstarších osad obce Staňkovic. První zmínka v kronice obce je zaznamenána v až roce 1788, v té době měl Ostašov 24 popisných čísel a 79 obyvatel. Ostašov náležel až do zrušení roboty a zavedení samosprávy vždy k panství Ratajskému a počítán byl jako samota ke Staňkovicím. Na místě nynější myslivny stával jeden blatský dvorec se všemi hospodářskými budovami a sklárna. Ostašov je z jihovýchodní a z jihozápadní strany obklopen lesy Ratajské obory, které dodávaly dřevo do sklárny v Ostašově.

Bydlení:

Trvale obydlených domů bylo v území 157, trvale obydlených bytů bylo 177. K rekreaci sloužilo 9 trvale neobydlených domů. Do roku 1945 bylo postaveno 29,4 % domů, podíl domů postavených mezi lety 1946 – 1990 je 54,8 % a podíl domů postavených po roce 1991 je 15,3 %.

Plochy obytné tvoří původní statky, usedlosti a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky. Původní zástavba je soustředěna do prostoru návsi, novější zástavba je rozvíjena na jižním okraji zastavěného území.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z25**

V lokalitách je možné umístit cca 50 RD.

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, výjimečně sklonité. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Výroba:

Mezi výrobní aktivity v území patří zemědělská výroba zaměřená na rostlinnou a živočišnou výrobu. Zemědělské středisko se nachází na západním okraji Staňkovic. Středisko provozuje ZAS Úžice. Ve Smilovicích se nachází objekt bývalého kravína, kde zemědělská výroba skončila a objekt se využívá jako sklad a drobná výroba. Ve Staňkovicích v areálu jsou objekty, ve kterých je ustájeno cca 600 dojnic, 100 telat a 200 mladého dobytka, dále jsou zde sklady, ubytovna, hnojiště, silážní žlaby, nadzemní jímky TH s celkovou kapacitou 6 000 m³. Ve Staňkovicích je soukromě hospodařící zemědělec p. Kmoch, který zde provozuje živočišnou výrobu a rostlinnou výrobu. Na farmě má cca 80 ks dobytka, 35 dojnic, 15 býků, 30 MD. Dále je v Chlumu truhlárna, výroba malé mechanizace, ve Smilovicích je opravná vozidel, dřevovýroba. V Ostašově má sídlo společnost Jindřich Kašpar a syn, zaměřená na prodej stavebnin a hutního materiálu, zpracování produktů rostlinné výroby a rybářství.

Pro drobnou výrobu a skladování je navržena přestavbová plocha **P1** a lokalita **Z10**.

Občanská vybavenost, sport:

Plochy a objekty občanské vybavenosti jsou rozmístěny do různých částí obce, ve

Staňkovicích je budova obecního úřadu s knihovnou a kulturní místností, hostinec, hasičská zbrojnice; ve Smilovicích je hasičská zbrojnice, společenský dům, kde je kulturní místnost se sálem, výčep, v Nové Vsi je veterinární lékař, v Ostašově je velkoobchod s hutním materiálem. V Chlumu je hasičská zbrojnice. Do mateřské a základní školy děti dojíždějí do Uhlířských Janovic, Úžic. Nejbližší lékař je v Uhlířských Janovicích, Úžicích. V Nové Vsi je kurt na volejbal, který vyžaduje rekonstrukci. Jiné sportovní plochy či objekty v území nejsou. Pro občanskou vybavenost je navržena lokalita **Z4**. Plocha je určena pro výstavbu stanice čerpací pohonných hmot, souvisejících staveb pro motoristy. Plocha je převzata z původního ÚPO.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup a rekreačních chat pro krátkodobou rekreaci. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

Zeleň:

Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeď krajinnou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plochy přírodními - plochami prvků ÚSES. V rámci jednotlivých ploch nejsou navrženy plochy pro veřejná prostranství. V rámci plochy P1 je vymezena plocha zeleně ochranné a izolační.

ÚP nejsou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné pořídít územní studii.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovacích a odstavných stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvyšší přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9.2.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V státním seznamu nemovitých kulturních památek je evidována pod č. 1069 –socha sv. Donáta ve Chlumu a pod č. 1170 –sloup s křížem ve Smilovicích. V řešeném území se dále nacházejí drobné prvky architektury – kaple, křížky, sochy, památníky, které nejsou nemovitými památkami, přesto si zaslouží ochranu a údržbu.

Nová Ves – obnovená novogotická kaple, kříž kamenný s korpusem Krista z 19. století.

Ostašov – dochovaná kaple se zvoničkou, dochovaný pravděpodobně barokní obytný dům usedlosti s branou a hospodářsky situovaný do zatáčky po pravé straně při vjezdu od obce

Staňkovice – novogotický kamenný kříž

Chlum – dochovaný urbanismus návsi se zástavbou, poloha sídla na vrchu terénní vlny, kamenná zvonička, socha Sv. Donáta.

Smilovice – velmi dobře dochovaný urbanismus obce, rozlehlá náves s kamennou zvoničkou uprostřed, původní architektonicky členěná průčelí obytných domů směrem do návsi, dochovaná dnes již jen u čp. 18 a vedle čp. 20.



Kamenný křížek v Nové Vsi a kaple se zvoničkou v Ostašově



Kamenný křížek ve Smilovicích a v Chlumu

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenacházejí chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V roce 1999 byl zpracován projekt místního SES, který byl v rozpracovanosti odsouhlasen se zpracovatelem stávajícího územního plánu.

V řešeném území se nacházejí lokální prvky ÚSES, do území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K61 Štěchovice – Chraňbožský les.

Na lokální úrovni jsou v území vymezena biocentra, která jsou propojena biokoridory. Lokální prvky jsou převážně nefunkční.

Geologie, geomorfologie

Řešené území náleží kutnohorská – svratecké oblasti, reprezentované kutnohorským krystalinikem. Kutnohorské krystalinikum obsahuje mnoho typu hornin metamorfovaných v podmínkách kyanitstaurolitové, nebo silimanit - almandinové facie. Nejrozšířenějšími horninami jsou dvojslídňné ruly a svory, dále amfibolity, erlány a skarny. Kutnohorské krystalinikum obsahuje dílčí jednotky:

- **Kutnohorská skupina** se vyskytuje v prostoru mezi Kutnou Horou, Ratajemi a Kouřimí. Je podkovovite obklopena skupinou Šternbersko-čáslavskou. Centrální část kutnohorské skupiny je tvořena dvojslídňnými rulami a svory a s menšími polohami amfibolitu a živcem bohatých světlých rul (leptynitu); kolem centra jsou podkovovite seskupeny migmatity a ortoruly.

- **Sedimenty cenomanu** se vyskytují v podloží turonu v severovýchodním cípu zájmového území a v denudačních reliktech východně od Kutné Hory a u Staňkovic a na dalších místech. Cenomanské sedimenty jsou jednak sladkovodní a brakické (kaolinitické kvádřové pískovce a písčité slepence, jílovité pískovce, jílovce a lupky), jednak mořské (jílovité a vápnito-jílovité glaukonitické pískovce, vápnité pískovce a slepence, v tzv. příbojové facii jílovce, místy organodetrinitické vápence).

Ložiskové poměry

Cihlářské suroviny se poměrně hojně vyskytují v řešeném území. Jedná se o kvartérní (mladopleistocénní) spraše, sprašové hlíny a svahové hlíny.

Kvalita cihlářské suroviny je variabilní, v západní části (okolí Uhlířských Janovic) je vyšší než ve zbytku území. Mezi rozsáhlejší ložiska patří *Chmelište s* dobývacími prostory Chmelište a Chmelište I, *Chmelište-Bláto*, jehož tři dobývací prostory byly zrušeny. Hlinište slouží jako skládka TKO. V současné době je využíváno jediné ložisko Chmelište.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území se požaduje respektovat chráněné ložiskové území (1577001 Staňkovice II), ložisko výhradní plocha (3157700 Chmeliště – Bláto). Sesuvná a poddolovaná území nejsou vymezena. Na okraji řešeného území je schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů, 915910000 Skvrňov – U Smrku, cihlářská surovina.

Klimatologie

Klimaticky náleží zájmové území do mírně teplé oblasti, okrsku mírně vlhkého až vlhkého s mírnou zimou, pahorkatinového. Oblast je charakterizována dlouhým létem, teplým, suchým až mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, suchá a mírná, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota vzduchu je mezi 6 až 8°, průměrný roční úhrn srážek je okolo 650 mm. Převládající směr větrů je vítr jihozápadní a dále západní, nejméně čtené jsou východní a severovýchodní větry.

Klimatické charakteristiky:

počet letních dnů	40 - 50
počet dnů s prům. teplotou 10 C a více	140 - 160
počet mrazových dnů	110 - 130
počet ledových dnů	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-3 až -4
průměrná teplota v červenci	17 - 18
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	100 - 120
srážkový úhrn za vegetační období	400 - 450
srážkový úhrn v zimním období	250 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
počet dnů zamračených	120 - 150
počet dnů jasných	40-50

Fytocenologie a lesnická typologie

Fytogeograficky náleží řešené území do Českomoravského mezofytika, okrsek Hornosázavská pahorkatina. Popsané jednotky rekonstruované vegetace jsou na většině území acidofilní doubravy, svaz Quercion robori – petraea Braun – Blanquet 1032.

Bioregiony

Havlíčkobrodský bioregion - bioregion je tvořen plochou zdviženou pahorkatinou na rulách, u okrajů rozčleněnou hlubokými zaříznutými údolími, výjimečně i skalnatými. Převažuje biota 4. vegetačního stupně, s přechody a 5. veg. stupně. Oproti okolí je biota charakteristicky ochuzená a vlivem plošin monotónní, nevýrazná, v mělkých skalnatých údolích s částečným vlivem středočeských hájů. V bioregionu převažují kulturní smrčiny a pole.

Biochory

Biochora je typologická jednotka členění území bioregionu na základě kombinace vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochory mají heterogenní ráz, svébytné zastoupení, uspořádání, složitost a kontrastnost kombinací skupin typu geobiocénu a liší se většinou i zastoupením aktuálních biocenóz.

Dubobukový vegetační stupeň:

3BE rozřezané plošiny (s mělkými údolími) na spraších (a sprašových hlínách)

Bukový vegetační stupeň:

4BS rozřezané plošiny (s mělkými údolími) pahorkatiny na kyselých metamorfitech

4Ro plošiny (roviny) na kyselých (oligotrofních) podmáčených sedimentech
4RS plošiny (roviny) na kyselých metamorfitech

Hydrologie

Vlastní území odvodňováno Staňkovickým, Ostašovským a Úžickým potokem. Řešené území se nachází na rozhraní povodí Horního a středního Labe a povodí Dolní Vltavy. Západní část je odvodňována Úžickým potokem do Sázavy, východní část Ostašovským potokem do Výrovky. K největším vodním plochám patří rybník Škrobka a Dolní Ostašov.

9.2.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

9.2.5.1. Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, letecká, cyklistická a pěší.

Železniční doprava

Jižním krajem území prochází železniční trať Kolín - Uhlířské Janovice – Rataje nad Sázavou – Kácov – Ledčecko. Trať je jednokolejná neelektrifikovaná. Nejbližší zastávka je v Mirošovicích.

Silniční doprava

Obec Staňkovice se nachází cca 15 km od dálnice D1, středem území prochází silnice II/335 Uhlířské Janovice. Ostatní silniční síť v území je tvořena silnicemi III. třídy.

Silnice II/335 – Zbraslavice - Uhlířské Janovice – Sázava - Mnichovice. Hlavní komunikace, na kterou se napojují ostatní silnice III. třídy. Je dvoukruhová, povrch živičný je v dobrém stavu. Na východní okraji řešeného území se silnice napojuje na silnici II/125 spojující Kolín přes Uhlířské Janovice a Kácov s dálnicí D1 Praha-Brno. Ostatní silnice jsou silnice III.třídy, které zajišťují obsluhu okolních obcí. Jedná se o silnici III/33514 do Nové Vsi, III/33513 Ostašov - Mirošovice, III/33511 do Chlumu, III/33512 Staňkovice - Mirošovice, III/11129 Smilovice, III/12526.

Dopravní poměry v sídlech jsou celkem jednoduché, avšak na silnici II/335 v obci Staňkovice dochází vzhledem k většímu provozu ke konfliktním situacím. Ve středu obce dochází k dopravním problémům v místě, kde dům č.p. 1 zasahuje do hrany vozovky a spolu s neprůhlednou ohradní zdí a hospodářským stavením znemožňuje průhled pro projíždějící motorová vozidla v oblouku malého poloměru. Předpokládá se odbourání části uvedeného domu včetně ohradní zdi a kůlny v délce cca 5 m. navrhuje se zřízení chodníku a úprava střechy čp. 16 zasahující do volné šířky a zúžení předzahrádky. Na silnici III. třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Na silnici II/335 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy.

silnice II/335, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 1-4710

	rok 2000	2005	2010
T-těžká a motorová vozidla	438	443	288
O-osobní a dodávková vozidla	1714	1865	1814
M-jednostopá motorová vozidla	14	14	26
S	2166	2332	2128

Návrh

V případě napojení zastavitelných ploch na silnice II. a III. třídy bude připojení řešeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich vymezení bude řešeno v dalším stupni projektových prací.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány podél místních komunikací a silnici III. Třídy, kde je intenzita dopravy nízká. U těchto lokalit se předpokládá splnění limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Z těchto důvodů není potřebné navrhovat protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou výstavbu.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích II. třídy. Zastávky jsou ve Staňkovicích, Staňkovice - Chlum rozcestí, Staňkovice – Smilovice rozcestí, Staňkovice – Ostašov rozcestí, Staňkovice – Nová Ves rozcestí. Autobusovou dopravu provozuje dopravní společnost VEOLIA Transport Východní Čechy a ČSAD POLKOST s.r.o. - linky 240012, 240387, 240021.

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky jsou vybudovány v části Staňkovice podél silnice II.třídy. V ostatních částech obce chodníky nejsou vybudovány. Podél místních komunikací chodníky převážně scházejí. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Obcí prochází cyklotrasa Nepoměřice – Sázava.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště uvnitř areálů nebo před objekty.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.

Letecká doprava

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 97/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. Příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

9.2.5.2. Vodní hospodářství:

Vodovod

Obec Staňkovice je zásobována z domovních studní. Vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody dle OÚ odpovídá vyhlášce MZ 376/2000. V obci je jedna veřejná studna, v níž se kvalita vody ani vydatnost nesledují. V obci byl pro živočišnou výrobu ZD Úžice zřízen vlastní zdroj.

Obec Chlum je zásobována z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě ZAS Úžice. Zdrojem pro tento vodovod je kopaná studna s vydatností 0,73 l/s a kvalitou vody dle OÚ vyhovující vyhlášce MZ 376/2000. Přes malou akumulaci je vodovod sveden do obce a zemědělského střediska ve Staňkovicích.

Obec Nová Ves je zásobována z domovních studní. Vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody je kolísavá a uživatelé ji nesledují.

Obec Ostašov (428 - 436 m n. m.) je zásobována z domovních studní. Vydatnost studní je dostatečná, kvalitu vody uživatelé nesledují.

Obec Smilovice je zásobována z domovních studní. Vydatnost studní je dostatečná a kvalita vody odpovídá vyhlášce MZ 376/2000. V obci je jedna veřejná studna, v níž kvalita vody odpovídá vyhlášce MZ 376/2000 a je pravidelně sledována. Vydatnost studny je 0,2 l/s a sloužila k zásobování bývalého kravína.

V řešeném území jsou obecní veřejné studně. Nová Ves 1 studna, Ostašov 1 studna, Staňkovice 3 studny, Chlum 2 studny, Smilovice 1 studna.

V zájmovém území severně Nové Vsi se nacházejí v nivě potoka vodní zdroje. S využitím pro hromadné zásobování pitnou vodou není uvažováno. V prostoru lesního masivu Ratajská obora je vodní zdroj. Pro potřeby veřejného vodovodu není s ním počítáno.

Nouzové zásobení pitnou vodou z cisteren bude doplňováno balenou vodou.

Výhled

V rámci ZÚR Středočeského kraje a studie společnosti Maleč – Vrchlice se výhledově uvažuje se skupinovým vodovodem z vodojemu Pták přes vodojem Vysoká, čerpací stanici s akumulací Hrádek, vodojem Dubina do Uhlířských Janovic a Sázavy. Z tohoto řadu by bylo možné napojit řešené území pomocí zesilovací stanice u Nové Vsi, vodovod by dále pokračoval do Úžic. Předpokládaná potřeba vody je 45 m³/den.

Kanalizace:

Obec Staňkovice nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Sázava a Uhlířské Janovice. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 500, v délce 1,5 km do rybníka. Kanalizace byla vybudovaná v 60. letech. V současné době se realizuje dešťová kanalizace od návsi směrem na Mirošovice.

Obec Chlum nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Sázava a Uhlířské Janovice. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 500, v délce 500 m do Úžického potoka. Kanalizace byla vybudována v 60. letech.

Obec Nová Ves nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Sázava a Uhlířské Janovice. Malá část zástavby RD je vybavena domácími čistírnami (3 ks). Dešťové vody jsou z části odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 500, v délce 500 m do rybníka a z části systémem příkopů, struh a propustků. Kanalizace byla vybudována v 60. letech.

Obec Ostašov nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Sázava a Uhlířské Janovice. Dešťové vody z části obce jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 400, v délce 100 m do Ostašovského potoka.

Obec Smilovice nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Sázava a Uhlířské Janovice. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 300 do zatravněných příkopů. Kanalizace byla vybudována v 60. letech

Výhled

S ohledem na velikost této obce a roztroušení zástavby do 5 částí se v nejbližší době neuvažuje s výstavbou splaškové kanalizace. Jako výhledová koncepce je navrženo odkanalizování částí Staňkovice a Nová Ves na ČOV pro 75-100 EO situovanou severovýchodně od obce Staňkovice při potoku a částí Chlum a Smilovice do společné ČOV pro 75-100 EO situované mezi těmito obci. V části Ostašov bude likvidace odpadních vod individuální. Do doby realizace kanalizace v Chlumu, Smilovicích, Nové Vsi a Staňkovicích bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v jímkách na vyvážení, případně domovních ČOV s akumulačními jímkami.

U stávajících jímek na vyvážení bude zrevidován jejich technický stav a zajištěna nepropustnost.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Vodní toky

Řešené území se nachází na rozhraní povodí Horního a středního Labe a povodí Dolní

Vltavy. Zájmové území se nachází na rozvodí základních povodí Sázavy (1-09-03) a Výrovky (1-04-06). Vlastní obce se nacházejí v dílčích povodích:

Úžický potok, pořadí 1-09-03-100, plocha povodí 16,933 km², správce Povodí Vltavy

Ostašovský potok, pořadí 1-04-06-008, plocha povodí 17,090 km², správce Povodí Labe.

Zastavěná území odvodňují i meliorační svodnice. Recipienty jednotlivých částí obce:

Smilovice mel. svodnice ústící do Úžického potoka

Chlum horní tok Úžického potoka

Staňkovice Staňkovický potok a jižní přítok

Ostašov Ostašovský potok

Nová Ves Staňkovický potok

Staňkovický potok je v zájmovém území v převážné části upraven v souvislosti se zemědělským využitím krajiny. Napájí rybník Škrobka, kapacita toku je Q₂ – Q₅, Nedochází k inundacím. Ostašovský potok pramení nad Ostašovem, napájí Ostašovský rybník a odtéká severním směrem k Uhl., Janovicím. Ve střední části a dolní části je upraven do lichoběžníkového koryta s kapacitou Q₂ – Q₅.

9.2.5.3. Energetika:

Napříč řešeným územím prochází vrchní kmenové vedení 22 kV JA-SA (Uhlířské Janovice - Sázava) na společných stožárech s vedením 110 kV. Obce jsou napájeny odbočkami z vrchního vedení odbočené z této kmenové linky. Napájení oblasti je z rozvodny 110/22 kV Uhlířské Janovice.

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k plynofikaci není nutné uvažovat.

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému VN-22 kV. Trafostanice a distribuční kabelové rozvody jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s. Rozvodná síť NN – 3PEN stf. 50 Hz 380V/TN-C. Rozvodná soustava přírodního venkovního vedení VN – 3 stf. 50 Hz 22 kV.

K převodu z napětí 22 kV na napětí 380V slouží ve Staňkovicích a jejích částech trafostanice:

Staňkovice

TS 0771 – Obec, stožárová s vrchním přívodem, trafo 160 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna na severním okraji obce

TS 0428 – bytové jednotky, stožárová s vrchním přívodem, trafo 160 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna na západním okraji obce

TS 0427 – ZD, stožárová s vrchním přívodem, v majetku ZAS

Ostašov

TS 0772 – Obec, stožárová s vrchním přívodem, trafo 160 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna na okraji obce

Chlum

TS 0770 – Obec, stožárová s vrchním přívodem, trafo 100 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna na severozápadním okraji obce

Smilovice

TS 0701 – Obec, stožárová s vrchním přívodem, trafo 160 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna na severním okraji návsi

Nová Ves

TS 0767 – Obec, stožárová s vrchním přívodem, trafo 160 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna na severním okraji obce

Sekundární vedení:

Sekundární elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně vrchním vedením Cu na stožárech. Pro bytové jednotky na západním okraji Staňkovic je z PTS 0428 proveden podzemní kabelový rozvod. V obci Ostašov je kabelový vývod pro provozovnu prodeje hutního materiálu Kašpar a syn.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

9.2.5.4. Telekomunikace

V současné době je provedena celková obnova telekomunikační sítě v obcích Staňkovice a Nová Ves zemními úložnými kabely.

Řešeným územím procházejí dálkové kabely a radioreléová trasa v úseku BTS Uhlířské Janovice, silo na poz. 1119/2-TVP, BTS Sázava, p.č. 256, k.ú. Černé Budy

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

9.2.5.5. Zásobování plynem

Řešené území je v současné době plynofikováno. Směrem od Sázavy vede VTL plynovod D 200/150 na okraj obce Staňkovice. Zde je umístěna regulační stanice VTL/STL Staňkovice, ze které vede STL plynovod D 225 do Uhlířských Janovic. Plynofikaci obce Staňkovice zajišťují plynovody D 63. Plynofikaci obce Ostašov zajišťuje plynovod D 63, obce Nová Ves plynovody D 50. Plynofikace je provedena i v osadě Smilovice a Chlum.

9.2.5.6. Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost A.S.A HP, spol s r.o., Uhlířské Janovice. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady jsou odváženy stejnou firmou. Nejbližší sběrný dvůr je v Uhlířských Janovicích. V obci Bláto se nachází skládka komunálního odpadu. Potřebné je řešit likvidaci bioodpadu v území.

9.2.6. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území, k povodním v území nedochází.

9.2.7. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Středočeského kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Staňkovice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít ploch na návších v jednotlivých částech obce a u obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy sportovního areálu a zemědělského areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

9.2.8. Limity využití území

V řešeném území existují tyto limity využití území:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II.třídy – 15 m
- silnice III. třídy – 15 m
- železnice – 60 m

b) elektro

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

c) plynárenská zařízení

Ochranná pásma:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma:

VTL plynovody do DN 100 mm 15 m,

VTL plynovody do DN 250 mm 20 m,

VTL plynovody nad DN 250 mm 40 m,

d) vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

e) telekomunikační vedení

- 1,5 m od krajního vedení
- ochranná pásma radioreléových tras
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

f) vodních zdrojů

- ochranné pásmo II.a a II b.stupně vodního zdroje

g) vodní toky

- 6 m od kraje břehu

ch) nemovité kulturní památky

i) půdy třídy ochrany půdy I. a II.

j) ochranná zóna NK

k) chráněné ložiskové území

l) ložisko výhradní plocha

m) prognózní zdroj nevyhrazených nerostů

9.2.9. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech –venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšených charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, sportovní plochy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.2.10. Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování

- veřejné správě, administrativě, službám

- vzdělávání a výchovu, kultuře

- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a

jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy

včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdectví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

9.2.11. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby). Dále stanovil koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a další VPS a veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo. Vymezil plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovil pořadí změn v území (etapizaci).

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny lokality rovnoměrně v každé části obce, plochy přímo navazují na zastavěné území, větší část lokalit je převzata ze stávajícího ÚPO.

Z původního územního plánu jsou převzaty plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z25. Nová plocha je pouze Z1.

Celkem je vymezeno 25 zastavitelných lokalit, z toho 22 lokalit pro bydlení. Jedná se o menší plochy s možností výstavby převážně 2-3 RD. V Nové Vsi jsou navrženy 4 lokality pro bydlení, v Ostašově 2 lokality, ve Staňkovicích je navrženo 5 lokalit, v Chlumu 6 lokalit a ve

Smilovicích 5 lokalit pro bydlení. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině. Lokality jsou vymezeny podél hranice zastavěného území, v prolukách mezi zastavěným územím, podél stávajících komunikací, kde jsou uloženy základní inženýrské sítě.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Výstavba je postupná, protože zastavitelné plochy jsou v soukromém vlastnictví.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že počet obyvatel v obci za posledních 20 let je stabilní.

Uvnitř zastavěného území je možné využít zejména větší zahrady u rodinných domů. Jiné větší rezervy uvnitř zastavěného území nejsou.

Pro občanskou vybavenost je navržena jedna lokalita a to pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot. Jiné lokality nejsou navrženy, neboť je obec z hlediska počtu obyvatel malá, v blízkosti jsou města Uhlířské Janovice, Kutná Hora a Kolín.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	284	243	235	242
Počet domů	110	64	92	

Lokalita Z1

Zastavitelná plocha 20 700 m²

Lokalita Z2

Zastavitelná plocha 3 800 m²

Lokalita Z3

Zastavitelná plocha 6 800 m²

Lokalita Z5

Zastavitelná plocha 4 300 m²

Lokalita Z6

Zastavitelná plocha 8 600 m²

Lokalita Z7

Zastavitelná plocha 8 500 m²

Lokalita Z8

Zastavitelná plocha 9 000 m²

Lokalita Z9

Zastavitelná plocha 1 000 m²

Lokalita Z11

Zastavitelná plocha 1 300 m²

Lokalita Z12	
Zastavitelná plocha	3 600 m ²
Lokalita Z13a	
Zastavitelná plocha	1 700 m ²
Lokalita Z13b	
Zastavitelná plocha	2 200 m ²
Lokalita Z14	
Zastavitelná plocha	3 300 m ²
Lokalita Z15	
Zastavitelná plocha	900 m ²
Lokalita Z16	
Zastavitelná plocha	3 800 m ²
Lokalita Z17	
Zastavitelná plocha	3 300 m ²
Lokalita Z18	
Zastavitelná plocha	3 800 m ²
Lokalita Z19	
Zastavitelná plocha	2 300 m ²
Lokalita Z20	
Zastavitelná plocha	5 000 m ²
Lokalita Z21	
Zastavitelná plocha	2 300 m ²
Lokalita Z22	
Zastavitelná plocha	700 m ²
Lokalita Z25	
Zastavitelná plocha	3 600 m ²
Celkem	100 500 m²

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	12 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	15 b.j.
Celkem	37 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 66 600 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 66 600 m² plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu ÚP je vymezeno celkem 100 500 m² zastavitelných ploch, což je o 33 900 m² více, než je potřeba v území. Tento rozdíl může být snížen, neboť mnozí stavebníci či majitelé pozemků si ponechají větší pozemky pro výstavbu u RD.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z celkové výměry řešeného území 1 203 ha tvoří orná půda 629 ha, lesy 417 ha a vodní plochy 14 ha. Z hlediska zemědělského významu území patří Staňkovice k průměru v ORP Kutná Hora, z hlediska lesnatosti patří k lepšímu průměru. Zornění zemědělské půdy je 88,2 %.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku MT9, charakterizovaném jako teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 6 až 8°C, roční úhrn srážek 599mm.

V severní části jsou asociace ilimerizovaných půd podzolových přírodních a zkulturněných, většina území - asociace hnědých lesních půd přírodních a hnědých půd zemědělsky zkulturněných horských oblastí, v údolí Sázavy – asociace nivních hydromorfických půd přírodních a zemědělsky zkulturněných.

Hlavní půdní jednotky dle BPEJ:

HPJ 43 hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké

HPJ 29 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé

HPJ 67 glejové půdy mělkých údolí, středně těžké až velmi těžké

HPJ 14 ilimerizované půdy a hnědozemě, středně těžké

HPJ 40 svažitě půdy na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké

HPJ 50 hnědé půdy oglejené, zpravidla středně těžké

HPJ 56 nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké

HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, středně těžké až velmi těžké

Nejrozšířenějším matečním substrátem půd jsou sprašovitě pokryvy. V malé míře jsou zastoupeny svahoviny, nivní uloženy a ruly. Převládajícím půdním typem jsou půdy hnědozemního typu, zastoupené většinou hnědozeměmi ilimerizovanými slabě oglejenými nebo oglejenými.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území velmi dobrá, v zastavěném území obce a území kolem něj se vyskytují půdy s BPEJ 54300, 72911 v I.třídě, 74310, 54310, 74300 ve II. třídě ochrany. **Vzhledem k tomu, že území navazující na zastavěné území se nachází výhradně**

v I. a II. třídě ochrany půdy, nelze se těmto kvalitním půdám vyhnout a nelze zastavitelné plochy vymezit na půdách méně kvalitních.

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy, meliorace byly provedeny v letech 1943, 1944, 1961 a 1986. Závlahy v území nejsou provedeny. Lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z9, Z10, Z11, Z12, Z23, Z24, Z25 zasahují do odvodněných ploch. Požaduje se zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále mapy se zákresem bonitovaných půdně ekologických jednotek údaje o odvodnění.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 25 zastavitelných lokalit, z toho je 22 lokalit určených pro bydlení. Přestavbová plocha je jedna. Z původního územního plánu jsou převzaty plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z25. Nová plocha je pouze Z1.

Celková výměra zastavitelných ploch činí **12,39 ha**, z toho je **11,94 ha zemědělské půdy**.

Celková výměra přestavbových ploch (P1) uvnitř zastavěného území je **0,98 ha**, jedná se o ostatní plochu.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Tabulka půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	1 203 [2]
Orná půda (ha)	629 [2]
Chmelnice (ha)	- [2]
Vinice (ha)	- [2]
Zahrady (ha)	21 [2]
Ovocné sady (ha)	3 [2]
Trvalé travní porosty (ha)	59 [2]
Zemědělská půda (ha)	713 [2]
Lesní půda (ha)	417 [2]
Vodní plochy (ha)	14 [2]
Zastavěné plochy (ha)	20 [2]
Ostatní plochy (ha)	39 [2]

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny nadprůměrně, z celkové plochy řešeného území 1203 ha lesní plochy tvoří 34,6 % (417 ha). Lesní porosty se nacházejí v jihovýchodní části řešeného území – Ratajská obora. Pro katastrální území Staňkovice u Uhlířských Janovic a Smilovice u Staňkovic platí lesní hospodářský plán LHC Kácov.

Lesy jsou v řešeném území zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Imisní ohrožení lesních porostů je třídy „D“. Převažujícími dřevinami jsou jehličnany, proměnlivé zastoupení dubu.

Žádné plochy nejsou navrhovány na lesní pozemky. V ochranném pásmu lesa se částečně nacházejí lokality Z6, Z7 a Z8.

Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavební objekty lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

Při oplocování stavebních pozemků v blízkosti lesa, se nepovoluje výstavba průchodů, vrat, branek s přímým vstupem a vjezdem na lesní pozemek, ale pouze souvislé oplocení z materiálů vhodných a kontrastujících s okolní přírodou. Oplocování nelze provádět na hranici s lesními pozemky.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Viz odůvodnění pořizovatele

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz odůvodnění pořizovatele.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Staňkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.