

## Zápis

z úvodního jednání komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území **Mirošovice u Rataj nad Sázavou** a části k.ú. Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic, které svolal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (pobočka) na den **10. ledna 2022 od 14.00 hod.** pozvánkou pod č.j. SPU 457743/2021/Sv.

Úvodní jednání se konalo v hasičské zbrojnici, na adrese: Hlavní 284, Rataje nad Sázavou.

### Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora: Ing. Mariana Poborská – vedoucí pobočky  
Karel Svoboda

za Městys Rataje nad Sázavou: Ing. Luboš Kubát - starosta

za zpracovatele KoPÚ GEOŠRAFO,s.r.o.: Ing. Pavel Šilar

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina je v originále uložena na Pobočce v Kutné Hoře.

### Předmětem

úvodního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou, postupem a obvodem komplexních pozemkových úprav Mirošovice u Rataj nad Sázavou, které byly zahájeny dne 28.9.2017. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční většiny zemědělské půdy v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou. Do obvodu KoPÚ je zahrnuta i část katastrálních území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic. Přítomným byla promítnutá prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu KoPÚ.

S přítomnými byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely KoPÚ byl projednáno, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb., v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou od bodu: kaplička ve středu obce Mirošovice.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že Státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše za cenu obvyklou, popřípadě přijmout dar. Dále může Státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Vlastníkům bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude Pobočka, dle možností respektovat.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců. Hlasování bylo přítomno 19 účastníků, kteří se účastnili volby sboru zástupců.

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byli do sboru zástupců zvoleni:

Jméno:	adresa:	tel.
<b>MVDr. Josef Vencel</b>		e-mail:
pro: 16	proti: 0	zdrželo se: 3

Jméno:	adresa:	tel.
<b>Ing. Radek Mašek</b>		e-mail:
pro: 16	proti: 0	zdrželo se: 3

Jméno:	adresa:	tel.
<b>Jaroslav Kolář</b>		e-mail:
pro: 11	proti: 0	zdrželo se: 8

Další přítomní vlastníci neprojevíli při volbě sboru zástupců zájem o členství ve sboru zástupců a z výše uvedeného důvodu nedošlo k volbě náhradníka.

Nevolení členové sboru zástupců:

- dle § 5 odst. 6 zák. 139/2002 Sb.

za Pobočku Kutná Hora – pověřený

- **Karel Svoboda**

za Městys Rataje nad Sázavou - starosta

- **Ing. Luboš Kubát**

za Obec Staňkovice - starosta

- **Jaroslav Zahradníček**

- **Ing. Jan Zámotný** - vlastník alespoň 10 % výměry pozemků, na kterých jsou prováděny pozemkové úpravy

- **Ing. Pavel Zámotný** - vlastník alespoň 10 % výměry pozemků, na kterých jsou prováděny pozemkové úpravy

Zapsal: Karel Svoboda

Podpis:

10.1.2022

Ověřil: Ing. Mariana Poborská

Podpis

*Zápis je v originále s podpisy uložen u Pobočky Kutná Hora*