

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 247901/2022/Sv

Spisová značka: 2RP16515/2017-537206

Vyřizuje.: Karel Svoboda

Tel.: 725949641

ID DS: z49per3

E-mail: k.svoboda@spucr.cz

Datum: 20. 7. 2022

Dle rozdělovníku
(uložen u pobočky)

SPU 247901/2022/Sv



000661956187

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a částech k.ú. Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic - oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a částech k.ú. Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav Mirošovice u Rataj nad Sázavou – Ing. Lukáš Procházka, GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČ 64793036..

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **28. července 2022**, vyložen **po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Městysu Rataje nad Sázavou**, (současně je také k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce v Kutné Hoře, Benešova 97, Kutná Hora). příslušná část týkající se k.ú. Staňkovice u Uhlířských Janovic je k nahlédnutí na Obecním úřadě Staňkovice. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora), výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Na soupisu je dále sečten celkový nárok vedený na příslušném listu vlastnictví, se kterým vstupujete do KoPÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., (oceňovací vyhláška) k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb., Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se vede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. Pokud se u těchto pozemků nepředpokládá změna vlastníka nebyl porost oceněn. V případě, že vlastník požaduje ocenění porostu u ostatních druhů pozemků, musí svůj požadavek uvést písemně a to **do 7.9.2022** jej doručit pobočce nebo přinést s sebou na jednání. K později podaným požadavkům na ocenění porostu se nepřihlíží.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 7.9. 2022**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (ust. § 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do **7.9.2022**. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje. **Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do výše uvedeného data. Druhé vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníků pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem bude vlastníků pozemků umožněna dne

**5. září 2022 (pondělí) v době od 9.00 do 17.00 hodin
v budově hasičské zbrojnice v Ratajích nad Sázavou, ul. Hlavní 284
(vchod do jednací místnosti z boku budovy)**

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně na kontaktech uvedených v záhlaví dopisu.

Případné dotazy k soupisu nároků zodpoví (kromě pobočky na výše uvedených kontaktech) za zpracovatele GEOŠRAFO, s.r.o., Ing. Lukáš Procházka na tel. čísle 733 537 475 nebo na e-mailové adrese prochazka.lukas@geosrafo.cz

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví). Své podněty můžete také zaslat písemně na adresu pobočky nebo sdělit osobně na jednání.

Děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

②

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- soupis nároků pro každý list vlastnictví 2x

K jednání zveme:

I. Pobočce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohli být dotčeny při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Mirošovice u Rataj nad Sázavou** a částech k.ú. Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic, **veřejnou vyhláškou** vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Obecní úřad Městysu Rataje nad Sázavou
- Obecní úřad Staňkovice
- Pobočka Kutná Hora
- Elektronická úřední deska ud.spucr.cz

II. Pobočce známé účastníky řízení

- dle rozdělovníků (*uložen u pobočky*)