

Č.j.477/2016

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

Obec Staňkovice zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, záměr směnit

části pozemku v majetku Obce Staňkovice

(specifikace: **části a+b+e o celkové výměře 140 m² dle geometrického plánu č.138-23/2016 z pozemku** dle KN parcelní číslo **1001/1** v obci Staňkovice [534412], osada Chlum, kat. území Smilovice u Staňkovic[753602], který je zadán na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, způsob využití je uveden ostatní komunikace, druh pozemku je ostatní plocha, celková výměra pozemku je 5424 m²)

za části pozemku v majetku fyzické osoby

(specifikace: **části c+d o celkové výměře 9 m² dle geometrického plánu č.138-23/2016 pozemku** parcelní číslo **st.61** v obci Staňkovice [534412], osada Chlum, kat. území Smilovice u Staňkovic[753602], který je zadán na listu vlastnictví číslo 124 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba č.p.19, osada Chlum, obec Staňkovice, PSČ:28504, způsob využití zemědělská usedlost. Celková výměra pozemku je 291 m²).

Směnou dojde k narovnání hranice mezi těmito pozemky.

Části pozemků určené ke směně jsou vyznačeny v geometrickém plánu č.138-23/2016, který vypracoval Ing.Jaroslav Dvořák dne 11.2.2016 a je odsouhlasený Katastrálním úřadem dne 11.2.2016.

Základní cena pozemku vychází z ceny =25,-Kč/m² dle usnesení zastupitelstva Obce Staňkovice č.2 /2014-2018, ze dne 17.12.2014. Suma rozdílů směňovaných dílů je 131 m². Obec Staňkovice obdrží za tento rozdíl celkem 3.275,-Kč. Cena bude uhrazena při podpisu směnné smlouvy. Fyzická osoba uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a případné další související náklady.

Zájemci mohou podat své písemné nabídky a vyjádření na adresu Obce Staňkovice (Obecní úřad Staňkovice, Staňkovice č.p.30, PSČ: 285 04 Staňkovice do 15.července 2016. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny. Obec Staňkovice si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Staňkovice na jeho 8. zasedání dne 29.června 2016, dle usnesení č.8/2014-2018

Jaroslav Zahradníček
starosta obce Staňkovice

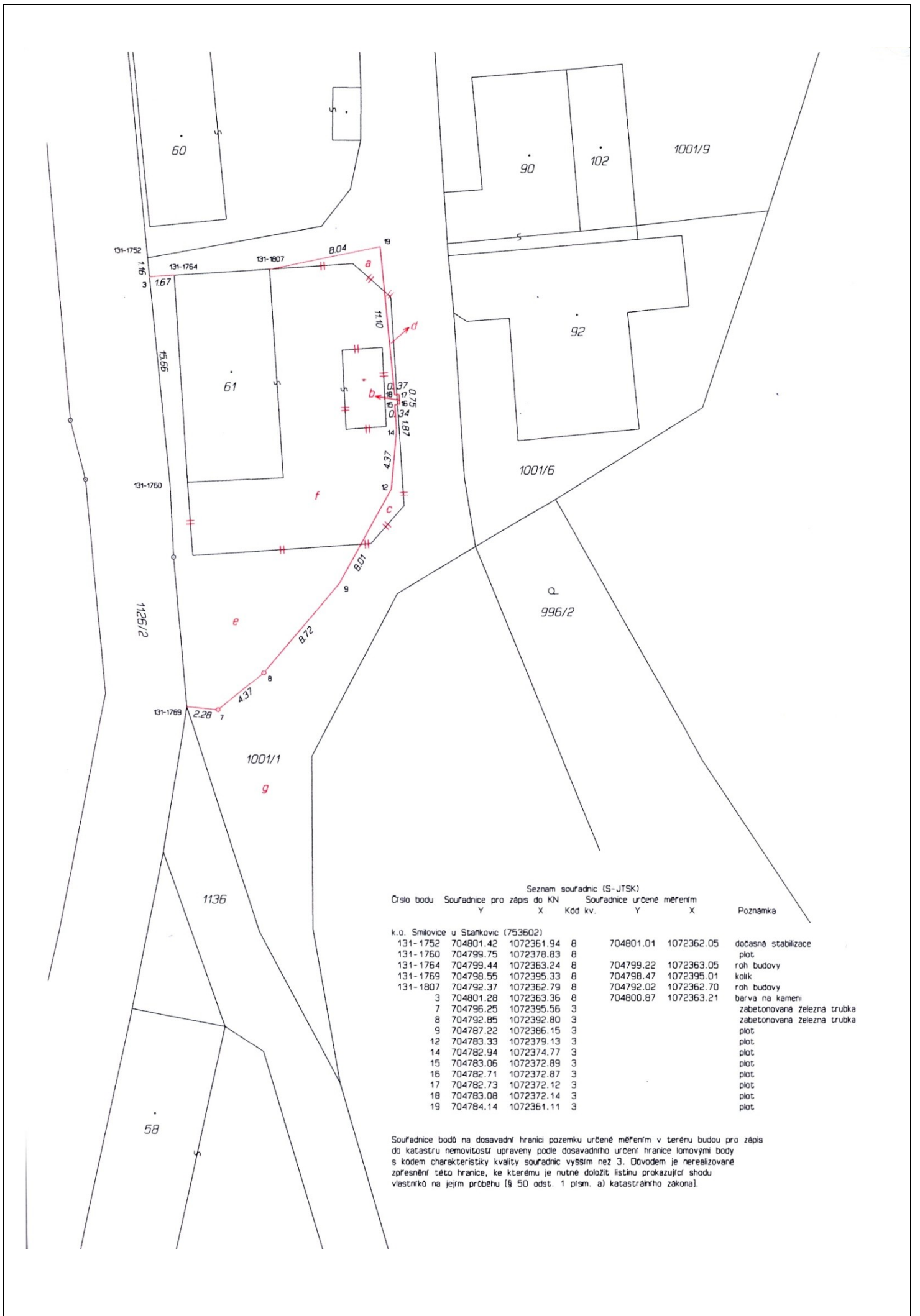
razítko obce

Vyvěšeno na úřední desce dne 30.června 2016 (podpis)

Sejmuto z úřední desky dne: 18.července 2015 (podpis)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
st.61	2	91	zast. pl.	st.61	4	22	zast. pl.	z.p.19 zem.usrd	0	st.61	124	2	82	f
1001/1	54	24	ostat.pl. ostatní komunikace	1001/1	52	93	ostat.pl. ostatní komunikace		0	1001/1	10001	1	40	a+b+e
										st.61	124		9	c+d
										1001/1	10001	52	84	g
	57	15			57	15						52	93	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Dvořák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 839/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 839/95
	Dne: 11. února 2016 Číslo: 23/2016	Dne: 11. 2. 2016 Číslo: 23/2016
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Dvořák GEOS Jungmannovo náměstí 490 284 01 Kutná Hora	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Ing. Jiřina Milošová PGP-88/2016-205 2016.02.11 10:47:51 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 138-23/2016 Okres: Kutná Hora Obec: Staňkovice Kat. území: Smilovice u Staňkovic Mapový list: Uhlířské Janovice 1-6/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz grafická část		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Smilovice u Staňkovic (753602)						
131-1752	704801.42	1072361.94	8	704801.01	1072362.05	dočasná stabilizace plot
131-1750	704799.75	1072378.83	8			
131-1764	704799.44	1072363.24	8	704799.22	1072363.05	roh budovy
131-1769	704798.55	1072395.33	8	704798.47	1072395.01	kolík
131-1807	704792.37	1072362.79	8	704792.02	1072362.70	roh budovy
3	704801.28	1072363.36	8	704800.87	1072363.21	barva na kameni
7	704796.25	1072395.56	3			zabetonovaná železná trubka
8	704792.85	1072392.80	3			zabetonovaná železná trubka
9	704787.22	1072386.15	3			plot
12	704783.33	1072379.13	3			plot
14	704782.94	1072374.77	3			plot
15	704783.06	1072372.89	3			plot
16	704782.71	1072372.87	3			plot
17	704782.73	1072372.12	3			plot
18	704783.08	1072372.14	3			plot
19	704784.14	1072361.11	3			plot

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).