

ZMĚNA Č. ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOVICE

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

DATUM:

05/2021

Zastupitelstvo Obce Staňkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e

jako opatření obecné povahy č.

tuto

Změnu č. 1 územního plánu Staňkovice

OBSAH :**I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA Č.1 ÚP**

A. Vymezení zastavěného území	5
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její <u>h</u> umíst'ování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro <u>změny</u> jejich využití, územní <u>ho</u> systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochran <u>y</u> před povodněmi, rekreac <u>e</u> , dobývání <u>nerostů ložisek nerostných surovin</u> a podobně.....	6
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (<u>včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona</u>), popřípadě <u>stanovení</u> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách</u> jejich využití)	6
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
H. Vymezení <u>dalších</u> veřejně prospěšných staveb a <u>veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství</u> , pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona</u>	8

II. TEXTOVÁ ČÁST – ZMĚNA Č.1 ODŮVODNĚNÍ

A. Postup při pořízení změny územního plánu	9
B. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
C. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	12

E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
G. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	13
H. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	13
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	14
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	15
K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	15
L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	16
M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	17
N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	17
O. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění	17
P. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	19

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 4 se mění takto text:

Územní plán obce řeší celé správní území obce Staňkovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.12.2012.~~ 31.12.2020

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na str. 4 se mění takto text ve druhém odstavci:

Návrh územního plánu Staňkovice je v souladu s vydanouými ~~Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.~~ Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

na str. 9 u kapitoly Zastavitelné plochy se vkládá tento text za popis lokality Z25:

Plocha	Popis plochy
ZM1_Z1	<p>Rozloha plochy: 0,09 ha Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Staňkovice v návaznosti na stávající zemědělskou farmu. Lokalita je určena pro rozšíření zemědělské výroby.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma nadzemního vedení VN.</p>
ZM1_Z2	<p>Rozloha plochy: 0,18 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Staňkovice v návaznosti na lesní plochu. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</p>
ZM1_Z3	<p>Rozloha plochy: 0,18 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Ostašov v návaznosti na stávající zastavěné území. Plocha slouží jako obytná zahrada u stávajícího RD (uvedení do souladu s katastrální mapou).</p>

Na str. 9 se mění název kapitoly D. takto:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Na str. 11 se mění název kapitoly E. takto:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANŮ PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK ~~NEROSTNÝCH~~ SUROVIN A PODOBNĚ

Na straně 12 se doplňuje nový odstavec:

Vymezení ploch změny v krajině

Navržena je změna v krajině ZM1_K1 z plochy BV na plochu zemědělskou – NZ.

Na str. 12 se mění název kapitoly F. takto:

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH JEJICH VYUŽITÍ)

Na str. 20 se v bodě **n) NZ - plochy zemědělské** v odstavci Přípustné využití ve druhém pododstavci ruší text: **jen dle ÚSES**

Na str. 21 se v bodě **p) W - plochy vodní a vodohospodářské** v odstavci Přípustné využití ve třetím pododstavci ruší text: **jen dle ÚSES**

Na str. 21 se v bodě **r) NS - plochy smíšené nezastavěného území** v odstavci Přípustné využití ve druhém pododstavci ruší text: **jen dle ÚSES**

Na str. 21 se v bodě **r) NS - plochy smíšené nezastavěného území** v odstavci Přípustné využití ve druhém pododstavci ruší text: **jen dle ÚSES**

Na str. 22 se v bodě s) **NS - plochy přírodní** v odstavci Přípustné využití ve druhém pododstavci ruší text: **jen dle ÚSES**

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na str. 22 a 23 se ruší stávající text kapitoly a nahrazuje se novým.

Veřejně prospěšná opatření ke založení prvků ÚSES:

~~WU 1 – založení lokálního biocentra LC Na Stankovačce, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 1115, 1117, 1064/2~~

~~WU 2 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 1114, 1109/1~~

~~WU 3 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 1114, 1109/1~~

~~WU 4 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 1114, 1109/1, 1090/1, 1109/2, 1086/2, 1013/3, 834/3, 1147~~

~~WU 5 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 758/3, 105/4, 105/2, 105/3~~

~~WU 6 – založení lokálního biokoridoru LK U smrčín, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 475, 500, 487/2, 496/1, 592/1~~

~~WU 7 – založení lokálního biokoridoru LK Za mýtem, k.ú. Staňkovic u Uhlířských Janovic, p.č. 754/1, 632/1, 747/2, 569/1, 532/1~~

~~WU 8 – založení lokálního biokoridoru LK Staňkovický potok, k.ú. Staňkovic u Uhlířských Janovic, p.č. 498/1, 319/2, 320, 327/1, 307/6, 307/7, 307/9~~

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~WT 1 – vodovod Uhlířské Janovice – Čekanov, k.ú. Smilovice u Staňkovic, p.č. 1128/1, 982/1, 872/1, 688/2, 688/1, 91/1, 152/3, k.ú. Staňkovic u Uhlířských Janovic, p.č. 304/2, 353/1, 363, 521, 569/1, 162, 74/2, 78, 58/3~~

Veřejně prospěšná opatření ke založení prvků ÚSES:

~~VU 1 – založení lokálního biocentra LC Na Stankovačce, k.ú. Smilovice u Staňkovic~~

~~VU 2 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic~~

~~VU 3 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic~~

VU 4 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic

VU 5 – založení lokálního biokoridoru LK Úžický potok, k.ú. Smilovice u Staňkovic

VU 6 – založení lokálního biokoridoru LK U smrčín, k.ú. Smilovice u Staňkovic

V 7 – založení lokálního biokoridoru LK Za mýtem, k.ú.Staňkovic u Uhlířských Janovic

VU 8 – založení lokálního biokoridoru LK Staňkovický potok, k.ú.Staňkovic u Uhlířských Janovic

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT 1 – vodovod Uhlířské Janovice - Čekanov, k.ú. Smilovice u Staňkovic, k.ú. Staňkovic u Uhlířských Janovic (V09 dle ZÚR Sk)

Na straně 23 se ruší název kapitoly H. a nahrazuje se novým.

H. VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna územního plánu:

A.	Textová část	počet listů 8
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1

Odůvodnění změny územního plánu:

3.	Koordinační výkres, M 1:5 000	3
4.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000	1

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A) Postup při pořízení změny územního plánu

Obec Staňkovice má územní plán vydaný opatřením obecné povahy č.j. 14/2013 s nabytím účinnosti dne 7.1.2014. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 6/2014-2018 ze dne 16.12.2015 pořízení Změny č.1 ÚP Staňkovice. V říjnu 2016 bylo zpracováno Zadání změny č.1 ÚP Staňkovice. Zadání změny č.1 ÚP Staňkovice bylo projednáno s dotčenými orgány státní správy a bylo schváleno Zastupitelstvem obce Staňkovice dne 14.12.2016. V roce 2019 byl dne 27.3. usnesením č. 3/2018 – 2022 Zastupitelstvem obce schválen obsah návrhu změny č.1 územního plánu Staňkovice - z vlastního podnětu obce zkráceným postupem. Pořizovatelem Změny územního plánu je Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Jako určený zastupitel byl jmenován starosta obce Jaroslav Zahradníček. Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Staňkovice je Ing. arch. Milan Vojtěch.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě § 10i odst.2 téhož zákona, předloženého návrhu obsahu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Staňkovice na životní prostředí (tzv. SEA) – stanovisko k návrhu obsahu změny č.1 ÚP Staňkovice, č.j. 020556/2019/KUSK ze dne 28.2.2019).

B. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Dle aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR nevyplývají zvláštní požadavky na řešení změny č.1 ÚP.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy republikového významu.

Návrh Změny č.1 ÚP Staňkovice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR, zejména s níže uvedenými články.

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Zohlednění zásad - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy výrazně nezasahují výrazně do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zohlednění zásad - návrhem změny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejkvalitnější půdy.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem změny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, je zde vymezena plocha pro bydlení a rozšíření zemědělské výroby

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

Zohlednění zásad – v rámci změny ÚP je vymezena plocha pro bydlení, která umožní vytvoření rozvoje bydlení, a rozšíření zemědělské výroby.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání, navrženo je rozšíření zemědělské výroby

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Zohlednění zásad – rozvojový záměr je situován na okraj či do zastavěného území. Lesní půdní fond není dotčen.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zohlednění zásad – rozvojové záměry v oblasti dopravní infrastruktury, které by

omezily propustnost v krajině, nejsou vymezeny

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

***Zohlednění zásad** – nejsou nově vymezeny*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Zohlednění zásad** – nevztahuje se k území*

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

***Zohlednění zásad** - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě*

25-Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

***Zohlednění zásad** – v záplavovém území nejsou vymezeny rozvojové plochy*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

***Zohlednění zásad** – viz bod (25)*

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

***Zohlednění zásad** – navržen je koridor pro nový vodovod*

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 26.4.2018 č. usn. 022-13/2018/ZK a nabyla účinnosti dne 4.9.2018.

Obec Staňkovice se nachází mimo rozvojové oblasti či osy republikového a krajského významu i mimo oblasti a osy specifického významu.

Návrh změny č.1 ÚP Staňkovice respektuje záměry kraje obsažené v **Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR Středočeského kraje:**

- respektovat nadregionální koridor K61 včetně ochranné zóny
- respektovat trasu VTL plynovodu a trasu VVN 110 kV
- respektovat trasu vodovodu celokrajského významu V09 Uhlířské Janovice – Čekánov

Územní plán a změna č.1 tyto požadavky respektuje.

Dále jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje kraje, které jsou stanovené zejména v čl. 06 a 07 Aktualizace č.1 a 2 ZÚR Středočeského kraje. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- čl. (06) - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda, zahrady nebo trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území. Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, lokality jsou situovány na okraj zastavěného území obce nebo podél stávající komunikací. Plocha pro rozšíření zemědělské výroby navazuje na stávající zemědělskou farmu. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, lesními plochami, veřejnou

zelení podél místních komunikací na návších v částech obce. U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

- zpřesněny a vymezeny jsou nadregionální skladebné prvky územního systému ekologické stability (K 61) - v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Další výraznou složkou je zemědělská výroba, která v současné době stagnuje, ale výrobní plochy jsou zachovány a předpokládá se její obnovení.

- řešené území se nachází v krajině polní (O08). Dle čl. (215) ZÚR jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
- b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.

čl. (07)- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a na okraji zástavby. V řešeném území je navrženo celkem 25 zastavitelných ploch, z toho 22 ploch pro bydlení, a jedna přestavbová plocha pro drobnou výrobu.

Bylo prověřeno využití volných ploch uvnitř zastavěného území a vymezena je 1 přestavbová plocha. Ostatní zastavitelné plochy v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy je možné napojit na řady plynu, rozvody elektro a výhledově na kanalizaci a vodovod, na místní komunikace. Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují.

V oblasti veřejné infrastruktury je navržen veřejný vodovod a odkanalizování obce na vlastní plánovanou ČOV.

čl. (181) ZÚR navrhuje tyto plochy a koridory pro umístění vodovodních staveb nadmístního významu:

- c) koridor pro umístění stavby V09 – vodovod Uhlířské Janovice - Čekanov;

čl. (182) ZÚR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby a jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.

Koridor je ve změně č. 1 vymezen a je koordinován.

čl. (214) a ZÚR vymezují krajinu s komparativními předpoklady zemědělské produkce v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přírodní potenciál území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci; b) z hlediska přírodních podmínek lze dále rozlišit na: b.1) krajiny polní (oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy), kód O; b.2) krajiny chmelařské, kód C; b.3) krajiny vinařské, kód V.

čl. (215) ZÚR stanovuje tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření; b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.

Řešené území se nachází v krajině polní O08 a zásady pro hospodaření v této krajině jsou respektovány

čl. (234) ZÚR vymezují koridory pro umístění této veřejně prospěšné stavby v oblasti vodovodů:

V09 Vodovod Uhlířské Janovice – Čekanov Kutná Hora

VPS v oblasti vodovodů je ve změně č.1 vymezena.

C. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán a jeho změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrženo je účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán a jeho změna chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Navržena je koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, navrženo je prostorové uspořádání území, stanoveny jsou podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vytvořeny jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vymezeny jsou plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 Územního plánu Staňkovice je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení změny č.1 Územního plánu Staňkovice v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k Návrhu obsahu změny č.1 ÚP Staňkovice, odboru životního prostředí, není nutné Změnu č.1 ÚP Staňkovice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o

posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA), v platném znění (stanovisko č.j. 020556/2019/KUSK ze dne 28.2.2019) .

G. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ

Bude doplněno

H. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Středočeského kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k Návrhu obsahu změny č.1 ÚP Staňkovice nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, není nutné zpracovat vyhodnocení vlivu změny č.1 na životní prostředí. Z tohoto důvodu bylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.1 je vymezit plochu pro rozšíření zemědělské výroby a menší plochy pro výstavbu rodinných domů.

Zemědělská výroba

- lokalita ZM1_Z1 - rozšíření ploch pro výrobu a skladování – zemědělská výroba mimo zastavitelné území obce z důvodu modernizace chovu dojníc, včetně dojírny výstavbou nové stáje(část p.č. 96, 97 a 98). Přesunutí dobytka ze stávajících starých objektů v obytné zástavbě vesnice do areálu na okraji obytné zástavby je žádoucí jak z hlediska hygienického, tak veřejného zájmu. Výstavbou nových stájí včetně jímek a dalšího příslušenství dojde k zastavění max. 35% celkové plochy, která je změnou ÚP dotčena. Změnou č. 1 v obci Staňkovice dojde k minimálnímu záboru ZPF II. třídy ochrany, který není v tomto případě vyjímán pro průmyslovou, ani bytovou výstavbu, nýbrž pro zemědělskou prvovýrobu. Dále dojde k záboru V. třídy. V současné době jsou pozemky dotčené změnou územního plánu využívány pro skladování rostlinné produkce (seno, sláma, apod.) a nejsou využívány k obhospodařování. Množství obhospodařované půdy (rostlinná výroba) je přímo závislé na velikosti zázemí (živočišná výroba), které je v tomto případě nedostačující. Výměra zastavitelné plochy je 0,09 ha.

Bydlení

- lokalita ZM1_Z2 – lokalita pro výstavbu 1 RD na jižním okraji obce Staňkovice při hranici s lesem. ~~Změnou dojde k záboru lesního pozemku o výměře 0,18 ha.~~

- lokalita ZM1_Z3 – lokalita obytnou zahradu u stávajícího RD na p.č. 750/63 v části obce Ostašov. Jedná se o změnu tvaru lokality Z5 vymezené ve stávajícím ÚP, západní část

lokality Z5 je navracena do ZPF jako změna v krajině ZM1_K1. Změnou dojde k záboru BEPJ 54301 (I. třída), naopak do ZPF je vráceno 0,12 ha v rámci změny v krajině ZM1_K1.

~~- lokalita ZM1_Z4 – lokalita pro výstavbu 1 RD na východním okraji části Smilovice, plocha navazuje na zastavěné území, změnou dojde k záboru BPEJ 74310 (II. třída).~~

- lokalita ZM1_K1 – navrácení části původní plochy Z5 z BV do zemědělské plochy.

Dopravní a technická infrastruktura

Navržené plochy jsou zapojitelné na stávající dopravní infrastrukturu z místních komunikací nebo silnic. Z hlediska technické infrastruktury lze plochy pro výstavbu RD napojit na stávající distribuční síť elektro, zásobení vodou bude z vlastních zdrojů do doby výstavby veřejného vodovodu, odkanalizování navržených staveb bude individuální. Navržené plochy lze napojit na stávající plynovodní rozvody v území. Navržen je koridor pro výstavbu vodovodu.

Územní systém ekologické stability

Navržené záměry nejsou v kolizi s prvky ÚSES.

Obrana státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro zemědělskou výrobu není ve stávajícím ÚP vymezena žádná nová zastavitelná plocha, navržená plocha ZM1_Z1 pro zemědělskou výrobu mimo zastavitelné území obce je navržena z důvodu modernizace chovu dojnic, včetně dojírny výstavbou nové stáje. Přesunutí dobytka ze stávajících starých objektů v obytné zástavbě vesnice do areálu na okraji obytné zástavby je žádoucí jak z hlediska hygienického, tak veřejného zájmu. Výstavbou nových stájí včetně jímek a dalšího příslušenství dojde k zastavění max. 35% celkové plochy, která je změnou ÚP dotčena. V současné době jsou pozemky dotčené změnou územního plánu využívány pro skladování rostlinné produkce (seno, sláma, apod.) a nejsou využívány k obhospodařování. Množství obhospodařované půdy (rostlinná výroba) je přímo závislé na

velikosti zázemí (živočišná výroba), které je v tomto případě nedostačující. Výměra plochy je 0,09 ha. Změnou dojde k záboru BPEJ 54300 (II. třída) a 56701 (V. třída).

Pro bydlení jsou vymezeny plochy:

- lokalita ZM1_Z2 – lokalita pro výstavbu 1 RD na jižním okraji obce Staňkovice při hranici s lesem, p.č. 49/1 k.ú. Staňkovice u Uhelné Příbrami. ~~Změnou dojde k záboru lesního pozemku o výměře 0,18 ha.~~

- lokalita ZM1_Z3 – lokalita obytnou zahradu u stávajícího RD na p.č. 750/63 v části obce Ostašov, k.ú. Staňkovice u Uhelné Příbrami. Jedná se o změnu tvaru lokality Z5 vymezené ve stávajícím ÚP, západní část lokality Z5 je navracena do ZPF jako změna v krajině ZM1_K1. Změnou dojde k záboru BEPJ 54301 (I. třída), naopak do ZPF je vráceno 0,12 ha v rámci změny v krajině ZM1_K1.

~~– lokalita ZM1_Z4 – lokalita pro výstavbu 1 RD na východním okraji části Smilovice, p.č. 475/2 a 475/3, k.ú. Smilovice u Staňkovice plocha navazuje na zastavěné území, změnou dojde k záboru BPEJ 74310 (II. třída).~~

K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území Staňkovice je složené ze 2 katastrálních území, ve kterých se nacházejí části: Staňkovice, Smilovice, Nová Ves, Chlum, Ostašov. Obec se nachází v koridoru mezi dálnicí D1 a silnicí I/2. Obec působí v rámci sdružení Mikroregionu Uhlířskojanovicka a středního Posázaví a MAS Lípa pro venkov – o.s.

Obec leží v severozápadní části ORP Kutná Hora, v blízkosti města Uhlířské Janovice. Obec sousedí s městem Uhlířské Janovice, městysem Rataje nad Sázavou, obcí Úžice, obcí Skvrňov v okrese Kolín.

Dopravně (silniční doprava) jsou Staňkovice obsluhovány komunikacemi II. a III. třídy. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec vazby na Kutnou Horu, Kolín. Tato přijatelná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Obec Staňkovice včetně částí je sídlo s převažující funkcí obytnou. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení je velmi malý, výrazněji je zastoupena zemědělská výroba. Vzhledem k velikosti obce a její poloze se neočekává jejich výrazné rozšíření.

Z hlediska širších vztahů je řešeno propojení vodovodu Uhlířské Janovice – Čekánov.

L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

V roce 2019 byl zpracován Návrh obsahu změny č.1 ÚP Staňkovice – z vlastního podnětu, který byl projednán s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a byl schválen zastupitelstvem obce Staňkovice dne 27.3.2019 usnesením č. 3/2018-2022.

Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Staňkovice

- z vlastního podnětu obce Staňkovice

podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Údaje o navrhované změně využití ploch:

- lokalita ZM1_Z1 - rozšíření ploch pro výrobu a skladování – zemědělská výroba mimo zastavitelné území obce z důvodu modernizace chovu dojníc, včetně dojírny výstavbou nové stáje (část p.č. 96, 97 a 98). Přesunutí dobytka ze stávajících starých objektů v obytné zástavbě vesnice do areálu na okraji obytné zástavby je žádoucí jak z hlediska hygienického, tak veřejného zájmu. Výstavbou nových stájí včetně jímek a dalšího příslušenství dojde k zastavění max. 35% celkové plochy, která je změnou ÚP dotčena. Změnou č. 1 v obci Staňkovice dojde k minimálnímu záboru ZPF II. třídy ochrany, který není v tomto případě vyjímán pro průmyslovou, ani bytovou výstavbu, nýbrž pro zemědělskou prvovýrobu. Dále dojde k záboru V. třídy. V současné době jsou pozemky dotčené změnou územního plánu využívány pro skladování rostlinné produkce (seno, sláma, apod.) a nejsou využívány k obhospodařování. Množství obhospodařované půdy (rostlinná výroba) je přímo závislé na velikosti zázemí (živočišná výroba), které je v tomto případě nedostačující.

- lokalita ZM1_Z2 – lokalita pro výstavbu 1 RD na jižním okraji obce Staňkovice při hranici s lesem. Změnou dojde k záboru lesního pozemku o výměře 0,18 ha.

- lokalita ZM1_Z3 – lokalita obytnou zahradu u stávajícího RD na p.č. 750/63 v části obce Ostašov. Jedná se o změnu tvaru lokality Z5 vymezené ve stávajícím ÚP, západní část lokality Z5 je navracena do ZPF jako změna v krajině ZM1_K1. Změnou dojde k záboru BEPJ 54301 (I. třída), naopak do ZPF je vráceno 0,12 ha v rámci změny v krajině ZM1_K1.

- lokalita ZM1_Z4 – lokalita pro výstavbu 1 RD na východním okraji části Smilovice, plocha navazuje na zastavěné území, změnou dojde k záboru BPEJ 74310 (II. třída).

- lokalita ZM1_K1 – navrácení části původní plochy Z5 z BV do zemědělské plochy.

Věcný obsah změny územního plánu:

Dokumentace změny územního plánu obce bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy v tištěné i digitální podobě ve vazbě na strukturu a obsah platné územně plánovací dokumentace.

Stanoveny budou podmínky prostorového uspořádání.

Návrh změny:

Textová část: úpravy textu platné územně plánovací dokumentace s ohledem na řešenou problematiku

Grafická část:

- výkres základního členění území 1:5000

- hlavní výkres 1:5000

- dle potřeby výkresy koncepce technické infrastruktury a dopravního řešení 1:5000

Odůvodnění změny:

Textová část: v rozsahu dle vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Grafická část:

- koordinační výkres 1:5000

- dle potřeby výkres širších vztahů - schéma

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Dokumentace bude zpracována pro projednání ve 2 tištěných paré + digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu.

Změna č. 1 Územního plánu Staňkovice bude pro nabytí účinnosti zpracována do úplného znění územního plánu ve strojově čitelném formátu (vektorová podoba – SHP, DGN) - 4 ks a 4 tištěné paré.

Požadavky uvedené v Návrhu obsahu změny č.1 jsou splněny.

M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č.1 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚP Staňkovic. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚP je zpracováno dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

V rámci změny č. 1 územního plánu obce Staňkovic jsou navrženy tyto záměry:

- lokalita ZM1_Z1 - rozšíření ploch pro výrobu a skladování – zemědělská výroba mimo zastavitelné území obce z důvodu modernizace chovu dojníc, včetně dojírny výstavbou nové stáje. Přesunutí dobytka ze stávajících starých objektů v obytné zástavbě vesnice do areálu na okraji obytné zástavby je žádoucí jak z hlediska hygienického, tak veřejného zájmu. Výstavbou nových stájí včetně jímek a dalšího příslušenství dojde k zastavění max. 35% celkové plochy, která je změnou ÚP dotčena. Změnou č. 1 v obci Staňkovic dojde k minimálnímu záboru ZPF II. třídy ochrany, který není v tomto případě vyjímán pro průmyslovou, ani bytovou výstavbu, nýbrž pro zemědělskou prvovýrobu. Dále dojde k záboru V. třídy. V současné době jsou pozemky dotčené změnou územního plánu využívány pro skladování rostlinné produkce (seno, sláma, apod.) a nejsou využívány k obhospodařování. Množství obhospodařované půdy (rostlinná výroba) je přímo závislé na velikosti zázemí (živočišná výroba), které je v tomto případě nedostačující. Výměra 0,09 ha.

- lokalita ZM1_Z2 – lokalita pro výstavbu 1 RD na jižním okraji obce Staňkovic při hranici s lesem. ~~Změnou dojde k záboru lesního pozemku o výměře 0,18 ha.~~

- lokalita ZM1_Z3 – lokalita obytnou zahradu u stávajícího RD na p.č. 750/63 v části obce Ostašov. Jedná se o změnu tvaru lokality Z5 vymezené ve stávajícím ÚP, západní část lokality Z5 je navracena do ZPF jako změna v krajině ZM1_K1. Změnou dojde k záboru BEPJ 54301 (I. třída), naopak do ZPF je vráceno 0,12 ha v rámci změny v krajině ZM1_K1.

~~– lokalita ZM1_Z4 – lokalita pro výstavbu 1 RD na východním okraji části Smilovice, plocha navazuje na zastavěné území, změnou dojde k záboru BPEJ 74310 (II. třída).~~

- lokalita ZM1_K1 – navrácení části původní plochy Z5 z BV do zemědělské plochy.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Staňkovice											
ZM1_Z1	VZ	0,09		0,09	ORNÁ	0,05		0,05	54300	II.	
					TTP	0,04		0,04	56701	V.	
ZM1_Z2	BV	0,18		0,18	OSTATNÍ						
ZM1_Z3	BV	0,18		0,18	ORNÁ	0,18		0,18	54301	I.	
k.ú. Smilovice u Staňkovic											
ZM1_Z4	BV	0,24		0,24	ORNÁ	0,24		0,24	74310	II-	-

Celková výměra všech zastavitelných ploch je **0,45 ha**, z toho činí zábor **ZPF 0,27 ha**. zábor **PUPFL je 0,18 ha**. Naopak do zemědělského půdního fondu se vrací **0,12 ha**.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokalita nezasahuje do provedených meliorací.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č.1 územního plánu **není je** navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. **u lokalita ZM1_Z2 v rozsahu 0,18 ha**. Zároveň dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat. Pro umístění stavby v ochranném pásmu lesa je nutno požádat o výjimku z ochranného pásma lesa.

O. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění

Bude doplněno.

P. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Bude doplněno.

Poučení

Proti změně č.1 územního plánu Staňkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce