

Zápis

ze závěrečného jednání, které svolala Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze dne 7.9.2024 pod č.j. SPU 331963/2024 ve věci zhodnocení výsledků komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a částech kat. území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic (KoPÚ)

Zápis byl sepsán dne 2.10.2024 v jednací místnosti v budově hasičské zbrojnice v Ratajích nad Sázavou

Prezenční listina z jednání je v originále uložena na Pobočce Kutná Hora

P ř e d m ě t e m

dnešního jednání je zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o němž bude rozhodnuto.

I. Přítomní účastníci byli seznámeni s dosavadním průběhem řízení

Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora zahájila na základě žádostí vlastníků dne 28.9.2017 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou (dále jen „KoPÚ“). Z důvodu možnosti změny katastrální hranice a možnosti vhodnějšího uspořádání nově navržených pozemků byl oznámením ze dne 29.9.2021 rozšířen obvod KoPÚ o nezbytnou část katastrálního území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic.

Na zpracovatele geodetických a projekčních prací byla vypsána soutěž a poté v září 2021 byla uzavřena smlouva s firmou GEOŠRAFO s.r.o. (IČ 64793036, po změně adresy sídla společnosti Kladská 181/55, Hradec Králové). V první polovině roku 2022 byly provedeny potřebné geodetické práce včetně zjišťování průběhu hranic na vnitřním a vnějším obvodu KoPÚ. Úvodní jednání proběhlo dne 10.1.2022. Dne 5.9.2022 byl s vlastníky projednán soupis nároků. Další etapou pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení („PSZ“). Zhotovitel ho za pomoci sboru zástupců zpracovával od června 2022 do dubna 2023. Bezprostředně po zpracování PSZ začaly práce na vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků. Dne 22.11.2023 byl návrh nového uspořádání pozemků projednán s vlastníky na veřejném projednání v Ratajích nad Sázavou. Všechny požadavky z jednání byly pak nadále projednávány s vlastníky individuálně. Souhlas s návrhem dalo 98,9 % vlastníků. Závěrečný návrh KoPÚ byl každému vlastníkovi zaslán s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat v době vyložení návrhu, tzv. po dobu 30 dní počínaje dnem 10.6.2024. Neznámým vlastníkům řízení byl návrh doručen veřejnou vyhláškou. Vypracovaný návrh byl vystaven dne 10.6.2024 po dobu 30 dnů na Obecním úřadě městyse Rataje nad Sázavou a obecním úřadě Staňkovice.

K vystavenému návrhu podali námitku (nesouhlas s umístěním navržených pozemků) paní Ivana Zahradníčková (vlastník na LV 20) a pan Milan Zahradníček (vlastník na LV 10021) a dále námitku vlastník Ing. Jan Zámostný (vlastník na LV 10028) - požadavek změny druhu pozemku u navrženého pozemku číslo 399 z navržené ostatní plochy na trvalý travní porost.

Pobočka Kutná Hora posoudila námitku vlastníků paní Ivany Zahradníčkové a pana Milana Zahradníčka k vystavenému návrhu a námitce vyhověla. Návrh byl po změně předložen všem vlastníkům, kterých se změna návrhu dotkla k odsouhlasení. Dotčenými vlastníky byl návrh odsouhlasen.

Dále pobočka Kutná Hora posoudila námitku Ing. Jana Zámostného vlastníka LV 10028 a na základě kladného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí námitce vyhověla.

II. Dále byli účastníci dnešního jednání seznámeni s tím, jaký bude další očekávaný průběh řízení:

Bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav s možností odvolání, vyhotovena DKM, vydáno rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv a zápis do KN. Byla podána informace o vytyčení pozemků po pozemkové úpravě, o možnostech realizace společných zařízení, o povinnosti uzavření nové nájemní smlouvy a podání nového daňového přiznání.

III. Účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto:

Účastníkům jednání byl předložen návrh pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto včetně návrhu plánu společných zařízení.

IV. Účastníkům byly zodpovězeny dotazy.

Dále bylo přítomným sděleno, že podle finančních možností pozemkového úřadu může být ovlivněna realizace společných opatření.

Zapsal dne 2.10.2024
Karel Svoboda

Podpis:

