



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP16515/2017-537206
Č.j.: SPU 473423/2024/Sv
UID: spudms00000015088694

SPU 473423/2024/Sv



000773489518

Vyřizuje: Karel Svoboda
Telefon: 725949641
E-mail: k.svoboda@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 13. 12. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a částech katastrálních území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic zpracovaný firmou GEOŠRAFO, s.r.o., Kladská 181/55, Hradec Králové, IČ 64793036 Ing. Lukášem Procházkou (soupis nároků, návrh nového uspořádání pozemků) a Ing. Pavlem Šilarem (plán společných zařízení), kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora obdržela dne 9.8.2017 pod č.j.: SPU 370469/2017 žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou. Žádost byla pobočce doručena prostřednictvím obce Rataje nad Sázavou. Řízení o komplexních pozemkových úpravách Mirošovice u Rataj nad Sázavou („dále jen KoPÚ“) zahájila pobočka oznámením č.j. SPU 413816/2017 dne 28.9.2017 ve smyslu § 6 odst. 4 zákona. Z důvodu možnosti změny katastrální hranice a vhodnějšího uspořádání nově navržených pozemků byl oznámením ze dne 29. 9. 2021, č.j. SPU 345728/2021 rozšířen obvod KoPÚ o nezbytnou část katastrálního území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic.

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma Geošrafo, s.r.o., Kladská 181/55, Hradec Králové, IČO: 64793036 (dále jen zpracovatel), se kterou byla dne 15.9. 2021 uzavřena smlouva o dílo.

Podkladem pro zpracování návrhu byla především data poskytnutá Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen „Katastrální pracoviště Kutná Hora“) data SPI a mapy KN, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, územně plánovací dokumentace a dále dohoda o postupu při provádění pozemkových úprav uzavřená mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 23.9.2021.

Pobočka vyzvala dne 7.10.2021 obce, jejichž územní obvod sousedí s sousedí s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav, vyjádření ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistupují jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Na výzvu reagovala obec Zbizuby a požadovala být účastníkem řízení.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona vyzvala pobočka dopisem pod č.j. SPU 350503/2021 dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ (dále jen návrh).

Dle § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Pověření pro zástupce zpracovatele bylo vydáno pod č.j. 346689/2021 a oznámení o pověření č.j. 347186/2021 bylo vyvěšeno na úřední desce městyse Rataje nad Sázavou, obce Staňkovice a pobočky.

Zpracovatel provedl v první polovině roku 2022 v rámci přípravných prací vyhodnocení získaných podkladů a zpracování analýzy současného stavu, i většinu přípravných geodetických prací (kontrola, doplnění a vytvoření podrobného bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území, geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území).

Na úvodní jednání (§ 7 zákona) byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 9.12. 2021, č.j. SPU 457743/2021 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky od 14.12. 2021 do 29.12. 2021, dále na úřední desce městyse Rataje nad Sázavou a obce Staňkovice. Toto jednání proběhlo dne 10.1. 2022 v jednací místnosti hasičské zbrojnice v Ratajích nad Sázavou. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona.

Zápis z úvodního jednání byl zveřejněn na úřední desce pobočky a elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu od 18.1.2022 do 2.2.2022, dále byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu městyse Rataje nad Sázavou a obecního úřadu obce Staňkovice.

Podle § 5 odstavce 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: MVDr. Josef Vencel, Ing. Radek Mašek, Jaroslav Kolář – volení členové. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Ing. Luboš Kubát (starosta městyse Rataje nad Sázavou), Jaroslav Zahradníček (starosta obce Staňkovice), kterého v průběhu řízení KoPÚ nahradil nový starosta obce Staňkovice Ing. Jiří Kmoč Ph.D., Karel Svoboda (jmenovaný za pobočku). Dalšími členy sboru zástupců jsou vlastníci Ing. Pavel Zámotný, Ing. Jan Zámotný, jejichž pozemky zahrnují alespoň 10% výměry z pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (dle § 5 odst. 6 zákona). Další přítomní neprojevili při volbě sboru zástupců zájem o členství a z výše uvedeného důvodu nedošlo k volbě náhradníka.

Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a odsouhlasil konečnou verzi návrhu. Jednání sboru, která byla spojena s kontrolními dny dle § 9 odst. 24 zákona, se konala ve dnech 17.5. 2022, 20.6.2022, 4.1.2023, 15.2.2024. Další jednání sboru se konala ve dnech 21.2.2023 a 25.4.2023. Kontrolní dny, kde nebyla nutná účast sboru zástupců se konaly ve dnech 8.12.2023 a 5.3.2024.

Dne 9.2.2022 pod č.j. č.j. SPU 031066/2022 vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská po dohodě s Katastrálním pracovištěm Kutná Hora jmenovala komisi ve složení: předseda komise Ing. Pavel Šilar – GEOŠRAFO s.r.o., členové komise Jana Pohorská – GEOŠRAFO s.r.o., Ing. Alena Zemanová, Tomáš Stibůrek – Katastrální pracoviště Kutná Hora, Ing. Luboš Kubát, starosta městyse Rataje nad Sázavou, Jaroslav Zahradníček – starosta obce Staňkovice a Karel Svoboda – pobočka Kutná Hora.

Ve dnech 29.3. 2022 až 31.3. 2022 proběhlo, za účasti této komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ a dále zjišťování průběhu hranic liniových staveb. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni pozvánkou o zjišťování průběhu hranic pod č.j. SPU 077314/2021 s poučením, že případná nepřítomnost není překážkou využití výsledků zjišťování hranic, výsledky pozemkových úprav slouží k obnově operátu katastrálního operátu.

Na průběh vlastníky upřesněných hranic na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány číslo 136-15715/2022, číslo 135-15715/2022 a číslo 143-15715/2022 vše katastrální území Mirošovice u Rataj nad Sázavou dále číslo 618-15715/2022 katastrální území Rataje nad Sázavou, číslo 215-15715/2022 katastrální území Staňkovice u Uhlířských Janovic a číslo 140-15715/2022 katastrální území Makolusky.

Podle § 9 odst. 6 zákona je ve zpracování návrhu nového uspořádání možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností. Toto stanovisko vydalo Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 3.6.2022.

Podle zákona č. 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 13.7.2022 Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“. V obvodu pozemkových úprav se nachází i pozemky neřešené dle § 2, pro které se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Předmětem pozemkových úprav jsou i pozemky, které podléhají režimu § 3 odst. 3 zákona a k nimž dali dotčení vlastníci prostřednictvím soupisu nároků souhlas s řešením.

Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., byly na základě zjištěných nesouladů mezi druhem pozemků v katastru nemovitostí a skutečností se zástupci Městského úřadu Kutná Hora,

Odboru životního prostředí na jednání dohodnuty změny druhů pozemků. Ty byly následně zpracovány do soupisu nároků.

Pobočka pověřila zpracovatele vyhotovením soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona. Oznámení o vyložení soupisu nároků, bylo zveřejněno od 28.7. 2022 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, dále na úřední desce městyse Rataje nad Sázavou a obce Staňkovice u Uhlířských Janovic. Známým účastníkům řízení byl soupis nároků doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 20.7. 2022, č.j. SPU 247901/2022. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 5.9. 2022 v hasičské zbrojnici v Ratajích nad Sázavou. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou byli vlastníci upozorněni na to, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst. 3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 7.9. 2022 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Dále pobočka prověřila, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili. Aktualizace soupisu nároků vlastníků probíhala průběžně po celou dobu řízení.

Pobočka obdržela ve stanovené lhůtě připomínky k vystavenému soupisu nároků od vlastníků LV 160 pro k.ú. Mirošovice u Rataj nad Sázavou a LV 257 pro k.ú. Rataje nad Sázavou. V případě LV 160 se nejednalo o připomínku k vyložení nároku, ale jednalo se o požadavek k návrhu KoPÚ. Bylo řešeno s vlastníkem LV 160 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků. Námitka LV 257 se týkala nesouhlasu s řešením pozemků v jeho vlastnictví v rámci KoPÚ a nesouhlasu s případnou změnou katastrálních hranic u jeho pozemků v rámci KoPÚ. Námitka byla projednána se sborem zástupců KoPÚ a zpracovatelem KoPÚ. Bylo navrženo ponechat pozemky jako řešené v rámci KoPÚ bez změny katastrálního území. Pobočka o výsledku jednání informovala vlastníka LV 257, který souhlasil s řešením pozemků v rámci KoPÚ. S připomínkami k soupisu nároků a s jejich řešením byl sbor seznámen na jednání dne 4.1. 2022.

V průběhu řízení došlo také k ustanovení opatrovníka. Opatrovníkem se stal Městys Rataje nad Sázavou pro Janu Klimešovou dědičku po zemřelé vlastníci Martě Kubáčkové zapsané na listu vlastnictví 627 katastrální území Mirošovice u Rataj nad Sázavou usnesením pod č.j. SPU 334743/2022, dále Ing. Michal Harsa předpokládanému dědici po zemřelém vlastníkovi Ing. Emilu Harsovi zapsaném na listu vlastnictví 10034 katastrální území Mirošovice u Rataj nad Sázavou usnesením pod č.j. SPU 498403/2023. Na listu vlastnictví LV 10034 došlo v průběhu řízení k vyřešení dědictví a opatrovnictví u listu vlastnictví mohlo zaniknout.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) je zpracován ve smyslu § 2, 9 a 10 zákona. K nedodržení kritérií došlo pouze se souhlasem vlastníků. Překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 se vztahuje na LV 549, který byl vlastníky odsouhlasen.

V průběhu řízení došlo na základě dohody o rozdělení spoluvlastnictví k jeho vypořádání u listů vlastnictví číslo 10004, 10010, 10034, 10039 katastrální území Mirošovice u Rataj nad Sázavou. Podíly z těchto listů vlastnictví byly připsány na kmenové listy vlastnictví vlastníků nebo tvoří samostatně vznikající listy vlastnictví. Z popsanych důvodů vznikly nové listy vlastnictví, kterým bude konečné číslo přiděleno při zápisu digitální katastrální mapy do katastru nemovitostí. Jedná se o následující listy vlastnictví číslo N1, N2, N3 a N5 katastrální území Mirošovice u Rataj nad Sázavou.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků a dalších účastníků řízení, pokud to bylo možné, a opakovaně s nimi projednal změny návrhu. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednán dne 22.11.2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Ratajích nad Sázavou, další návrhy pak jednotlivě osobně, příp. emailem a telefonicky.

Oznámení o vystavení závěrečného návrhu bylo každému vlastníkovi zasláno dopisem pod č.j. SPU 213397/2024 do vlastních rukou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 10.6.2024. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce úřadu městyse Rataje nad Sázavou, obecního úřadu Staňkovice, na úřední desce pobočky a na elektronické desce ud.spucr.cz od 10.6.2024 do 10.7.2024. Vypracovaný návrh byl vyložen na obecním úřadu městyse Rataje nad Sázavou, obecním řadu Staňkovice a na pobočce. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona. K vystavenému návrhu byla vneseny námitky vlastníka LV 10021 a vlastníka LV 20, kteří nesouhlasili s vystaveným návrhem. Pobočka námitky posoudila a po dohodě se všemi dotčenými vlastníky zajistila vypracování změny návrhu. Změna návrhu byla předložena a odsouhlasena všemi dotčenými vlastníky. Dále obdržela pobočka námitku vlastníka LV 10004 ohledně požadavku na rozdělení navrženého nového pozemku č. 371 na dvě nové parcely. Z důvodu, že změnou návrhu by nebyli dotčení ostatní vlastníci bylo námitce vyhověno a návrh byl přepracován a vlastníkem odsouhlasen. Dále byla vnesena připomínka vlastníka LV 10028 ohledně požadavku o změny druhu u navrženého pozemku číslo 399 z ostatní plochy na trvalý travní porost. Změna byla projednána s odborem životního prostředí Města Kutná Hora, který se změnou druhu pozemku souhlasil a námitce bylo vyhověno.

Závěrečné jednání proběhlo dne 2.10. 2024 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Ratajích nad Sázavou kde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Účastníci byli na toto jednání pozváni doporučeným dopisem (nebo prostřednictvím datové schránky) č.j. SPU 331963/2024. Následně byl zápis z tohoto jednání všem účastníkům řízení rozeslán doporučeným dopisem nebo do datové schránky pod č.j. SPU 418565/2024. a byl také zveřejněn na úřední desce pobočky a obecního úřadu městyse Rataje nad Sázavou, obecního úřadu Staňkovice a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz.

V průběhu řízení byly svolány kontrolní dny a jednání sboru. Kontrolní dny, které byla spojené s jednáním sboru zástupců se konaly ve dnech 17.5.2022, 20.6.2022, 4.1.2023, 15.2.2024. Další jednání sboru se konala ve dnech 21.2.2023 a 25.4.2023. Kontrolní dny, kde nebyla nutná účast sboru zástupců se konaly ve dnech 8.12.2023 a 5.3.2024. Na těchto jednáních byl zhodnocen průběh řízení a projednávány další potřebné záležitosti.

Součástí zpracovaného návrhu KoPÚ je plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který je navržen jako soustava opatření pro zpřístupnění pozemků, protierozní, vodohospodářské opatření a opatření k ochranně a tvorbě životního prostředí. Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita především státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků vlastníků.

Společná zařízení, která slouží k zajištění přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům jsou reprezentována polními cestami všech kategorií. Součástí těchto cest jsou propustky a hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky, výhybny, cestní příkopy a doprovodná zeleň. Zpřístupnění pozemků též zajišťují propustky a sjezdy ze stávajících komunikací (silnic) ve vlastnictví obcí, České republiky, spravované Ředitelstvím silnic a dálnic a Středočeského kraje, spravované Středočeskou správou a údržbou silnic.

V rámci protierozních opatření jsou navržena organizační, agrotechnická opatření a technická opatření. Jedná se o zatravnění na orné půdě, protierozní osevní postupy a vhodné obhospodařování pozemků (např. orba po vrstevnici) a protierozní mez. Jako opatření proti větrné erozi byly navrženy interakční prvky (výsadba doprovodné zeleně podél doplňkové cesty a protierozní meze).

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou prezentována biokoridory, biocentry a interakčními prvky (prvky územního systému ekologické stability). Jedná se především o nivy vodních toků, zamokřené plochy a nezorněné pozemky (meze, staré nepoužívané polní cesty.), lesy. V rámci KoPÚ jsou navrženy interakční prvky (výsadba a doplnění doprovodné zeleně u doplňkové cesty a u protierozní meze).

V rámci vodohospodářských opatření je navržen ochranný příkop s průlehem.

Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických a právnických osob – jedná se zejména o prvky územního systému ekologické stability a ochranný příkop s průlehem navržený na pozemcích č. 336, 340, 341, 343, 344, 346 a 347.

První jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 17.5.2022, kde došlo k volbě předsedy sboru, kterým se stal starosta městyse Rataje nad Sázavou Ing. Luboš Kubát. Došlo k odsouhlasení jednacího řádu. Sbor byl seznámen s dosavadním průběhem pozemkových úprav (geodetické práce, rozbor současného stavu, a o možnostech PSZ).

Další jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 20.6.2022 kdy byla projednán návrh PSZ. Sbor podrobně projednal návrh PSZ a upřesnil opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářské opatření. K předloženému návrhu PSZ vznesl sbor zástupců připomínky ohledně navržené cestní sítě a vodohospodářských opatření. Byla dohodnuto, že zpracovatel zapracuje připomínky do návrhu PSZ a byla dohodnuta opatření, na která bude zpracována dokumentaci technického řešení.

Další jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 4.1.2023, kdy sbor byl seznámen s návrhem PSZ po zapracování připomínek z minulého jednání sboru. Byly vzneseny požadavek na úpravu polohy polní cesty VC 6. Bylo dohodnuto, že finální verze PSZ po zapracování připomínky bude předložena dotčeným orgánům státní správy (dále jen „DOSS“) k posouzení.

Další jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 21.2.2023, kdy byl sbor zástupců seznámen s PSZ se zapracováním stanovisek DOSS a následně byl PSZ předložen k posouzení regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“).

S výhradami RDK k PSZ a způsobem jejich odstranění byl sbor zástupců seznámen na jednání dne 25.4.2023. Sbor byl tedy prokazatelně seznámen s konečnou verzí PSZ. Tentýž den po jednání sboru byl PSZ schválen zastupitelstvem městyse Rataje nad Sázavou na veřejném zasedání.

Další jednání sboru zástupců nad dokumentací PSZ se uskutečnilo dne 15.2.2024 při kterém zpracovatel předložil aktualizaci PSZ po zapracování změn, které vznikly při projednávání návrhu pozemkové úpravy. Jednalo se především o rozšíření cestní sítě o doplňkové cesty, několik nových sjezdů, k úpravě u změn záboru, místního rozšíření, změn trasování u některých cest a k úpravě záboru a délky protierozní meze. S aktualizací PSZ byly seznámeny DOSS (odbory Městského úřadu Kutná Hora) včetně Policie ČR, která posoudila rozhledové poměry. Sbor zástupců byl prokazatelně seznámen s aktualizací PSZ. Aktualizace PSZ byla schválena zastupitelstvem městyse Rataje nad Sázavou dne 27.2.2024 a obcí Staňkovice dne 20.3.2024.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona. Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit stanovených pobočkou po dohodě se zástupci obce Rataje nad Sázavou a podle finančních možností.

Návrhem KoPÚ dochází ke změnám katastrálních hranic, a to mezi katastrálním územím Mirošovice u Rataje nad Sázavou a katastrálním územím Staňkovice u Uhlířských Janovic a

katastrálním územím Mirošovice u Rataj nad Sázavou a Rataje nad Sázavou. Zastupitelstva dotčených obcí odsouhlasila změnu katastrální hranice a byla uzavřena příslušná dohoda o změně hranic obcí.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu předá pobočka po nabytí právní moci Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Souhlas s návrhem KoPÚ projevili vlastníci 100% výměry z celkových 138 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona). Počet parcel vstupujících do KoPÚ je celkem 278, vystupujících z KoPÚ 196.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

- Otisk úředního razítka -

„elektronicky podepsáno“

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
3. grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Mirošovice u Rataj nad Sázavou** a části katastrálních území **Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15** dnů na úřední desce
 - *Úřad městyse Rataje nad Sázavou*
 - *Obecní úřad Staňkovice*
 - *Pozemkový úřad Kutná Hora*
 - *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručení**
 - *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č. 1)*
- III. **Po nabytí právní moci**
 - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je k nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora
Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora, kde do něj lze nahlédnout