



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP16515/2017-537206
Č.j.: SPU 061873/2025/Sv
UID: spudms00000015309618

SPU 061873/2025/Sv



000782262964

Vyřizuje: Karel Svoboda
Telefon: 725949641
E-mail: karel.svoboda@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 2. 6. 2025

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 13.12.2024 č.j. SPU 473423/2024/Sv byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a části katastrálních území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic, zpracovaný jménem firmy GEOŠRAFO, s.r.o., Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, IČ 64793036 Ing. Lukášem Procházkou (soupis nároků, návrh nového uspořádání pozemků), Ing. Pavlem Šilarem (plán společných zařízení) pod č. zakázky 15715/2021, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.1.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Mirošovice u Rataj nad Sázavou a části katastrálních území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 549

Vlastník Ing. Jaromír Šorf, nar. 12.11.1936, bytem Vítovcova 1484/32, 147 00 Praha - Braník (LV č. 549 k.ú. Mirošovice u Rataj nad Sázavou) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 283,- Kč (slovy dvěsetosmdesát tři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.9.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1071502537.

Vlastník paní Jana Šorfová, nar. 21.8.1943, bytem Vítovcova 1484/32, 147 00 Praha - Braník (LV č. 549 k.ú. Mirošovice u Rataj nad Sázavou) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 283,- Kč (slovy dvěsetosmdesát tři korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.9.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1072502537.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Mirošovice u Rataj nad Sázavou zahájila pobočka dne 28.9.2017 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. V průběhu řízení byl obvod komplexních pozemkových úprav Mirošovice u Rataj nad Sázavou rozšířen o část katastrálních území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j SPU 473423/2024/Sv, ze dne 13.12.2024, které nabylo právní moci dne 18.1.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Mirošovice u Rataj nad Sázavou a části katastrálních území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy pro katastrální území pro katastrální území Mirošovice u Rataj nad Sázavou (ZPMZ č. 146), pro část katastrálního území Rataje nad Sázavou (ZPMZ č. 646) a část katastrálního území Staňkovice u Uhlířských Janovic (ZPMZ č. 229) vyhotovené firmou GEOŠRAFO, s.r.o. Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, IČ 64793036 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č 1 a 2a tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 549.

Podle § 11 odst. 14 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Podrobné specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům jsou uvedeny v příloze č. 2a, kterou obdrží pouze účastníci řízení, kterých se toto věcné břemeno nebo omezení týká.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách pobočky, úřadu městysu Rataje nad Sázavou a obecního úřadu obce Staňkovice. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
3. Podrobná specifikace výše úhrady a lhůty (pouze Ing. Jaromír Šorf a Jana Šorfová – LV 549)
4. Seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Mirošovice u Rataje nad Sázavou** a části katastrálních území **Rataje nad Sázavou** a **Staňkovice u Uhlířských Janovic** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce
 - Úřad městysu Rataje nad Sázavou
 - Obecní úřad Staňkovice
 - SPÚ, Pobočka Kutná Hora
 - v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručení**
 - Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č.4)
- III. **Po nabytí právní moci**
 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora
 - Ministerstvo zemědělství, Odbor průřezových činností a zemědělských informací, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

Informace:

- Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora v úředních hodinách.
- Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve smyslu § 1a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31.1. následujícího roku. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.
- Na základě § 12 odst. 2 zákona má každý vlastník možnost požádat o bezplatné vytyčení svých pozemků. Bližší informace získáte na pobočce Kutná Hora.

Příloha č. 4 – seznam účastníků řízení

Jméno/název, dat.nar./IČO, sídelní adresa, doručovací adresa (pokud je odlišná od sídelní) příp. doplňující údaje

Ackermann Josef, 23. 4. 1944, Hlavní 112, 28507 Rataje nad Sázavou
Boubelíková Iva, 15. 2. 1964, Brňany 16, 41201 Brňany, n2t4r6x
Brabcová Jana, 6. 6. 1978, Janovická Lhota 46, 28504 Uhlířské Janovice
CETIN a.s. 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
Černá Marie, 4. 10. 1950, Na vinici 383, 28102 Cerhenice
Černá Tintěrová Hana, 1. 2. 1954, Pražská 944, 28002 Kolín II, *zmocněná Černá Lenka Dis., 28.3.1978, Mirošovice 20, 285 06 Rataje nad Sázavou*
Česká spořitelna, a.s. 45244782, Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
ČEZ Distribuce, a. s. 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly
Drastilová Lucie Mgr. Dis., 12. 6. 1974 Severozápadní III 354/18, 14100 Praha -Záběhllice
Forman Jan, 31. 3. 1990, Mirošovice 70, 28506 Rataje nad Sázavou
Formanová Bára, 17. 10. 1991, Mirošovice 70, 28506 Rataje nad Sázavou
Hájková Jaroslava, 7. 1. 1953, Kounovská 219/7, 19016 Praha - Koloděje
Harsa Michal Ing. 13. 5. 1976, Oldřichov v Hájích 407, 46331 Oldřichov v Hájích,
Hejtmánek Lukáš, 23. 8. 1991, Široké schody 169, 53701 Chrudim - Chrudim II
Járová Zdeňka, 6. 4. 1933, Královská cesta 263, 28002 Kolín IV, *zmocněn Jára Jan, 4.2.1983, Jarní 67, 280 02 Kolín – Zibohlavy, g7rdtyn*
Javůrková Jana, 12. 6. 1951, Pod Horizontem 194, 28506 Sázava - Černé Budy
Kolář Jaroslav, 5.7.1962, Malovidy 46, 28506 Rataje nad Sázavou
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., 00066001, Zborovská 81/11,15000 Praha - Smíchov
Kubáčková Eva, 11. 12. 1955, Na Vinici 437, 27401 Slaný
Kubáčková Marta, 23. 4. 1929, Malá Plynární 1454/4, 17000 Praha-Holešovice - *opatrovník Městys Rataje nad Sázavou, 00236381, Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou*
Lesy České republiky, s.p. 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
Mašek Radek Ing., 1. 5. 1972, Mirošovice 39, 28506 Rataje nad Sázavou
Mašková Eva, 18. 12. 1943, Mirošovice 53, 28506 Rataje nad Sázavou
Městys Rataje nad Sázavou, 00236381, Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou
MONETA Money Bank, a.s., 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle,
Nohavica Dušan Ing. CSc., 20. 10. 1943, Mirošovice 65, 28506 Rataje nad Sázavou
Nohavicová Valentína Ing., 27. 2. 1947, Mirošovice 65, 28506 Rataje nad Sázavou
Obec Staňkovice, 00236446, Staňkovice 30, 28504 Staňkovice
Obec Zbizuby, 00236632, Zbizuby 51, 285 04 Uhlířské Janovice
Procházka František, 21. 9. 1980, Mirošovice 16, 28506 Rataje nad Sázavou
Procházková Marie, 13. 1. 1950, Malinovského 72/45, 77900 Olomouc - Radíkov
Procházková Vladimíra, 1. 8. 1972, Mirošovice 16, 28506 Rataje nad Sázavou
Římková Jana, 12. 8. 1963, Sázavská 408, 28504 Uhlířské Janovice
Sadílek Miroslav, 12. 8. 1960, Mirošovice 62, 28506 Rataje nad Sázavou
Sadílek Petr, 21. 5. 1988, Mirošovice 4, 28506 Rataje nad Sázavou
Sadílková Hana, 6. 3. 1960, Mirošovice 62, 28506 Rataje nad Sázavou
Slavíková Květa, JUDr. 28. 6. 1946, Zárubova 512/5, 14200 Praha - Kamýk
Správa železnic s. o., 70994234, Dlážděná 1003/7,11000 Praha – Nové Město
Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Svoboda Josef, 19. 4. 1955, Tismická 585/10, 10000 Praha - Strašnice
Šorf Jaromír Ing., 12. 11. 1936, Vítovcova 1484/32, 14700 Praha - Braník
Šorfová Jana, 21. 8. 1943, Vítovcova 1484/32, 14700 Praha - Braník
Štěpán Bohumil JUDr., 29. 9. 1944, Družstevní 758, 28002 Kolín II
Tvaroha Miroslav, 11. 7. 1953, Bohúňova 1343/10, 14900 Praha - Chodov
Vencí František, 27. 2. 1973, Velké Popovice č. ev. 79, 25169 Velké Popovice
Venci Josef MVDr., 16.12.1949, Mirošovice 61, 28506 Rataje nad Sázavou
Vondráčková Ludmila, 6.2.1950, Vavřinec 9, 28504 Vavřinec
Zahradníček Milan, 30.12.1955, Mirošovice 32, 28506 Rataje nad Sázavou
Zahradníček Milan, 22. 7. 1986, Mirošovice 40, 28506 Rataje nad Sázavou
Zahradníčková Ivana, 27. 2. 1963, Mirošovice 32, 28506 Rataje nad Sázavou
Zámostný Jan Ing., 3. 5. 1945, Malovidy 13, 28506 Rataje nad Sázavou
Zámostný Pavel Ing., 15. 9. 1973, Mirošovice 8, 28506 Rataje nad Sázavou