



* M U K H S P 1 0 7 1 4 4 2 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 18.12.2025
Spis. zn.: 067938/2024/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/120263/2025
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) a k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.6.2024 podala

**Město Uhlířské Janovice, IČO 00236527, Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice,
které zastupuje VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na
Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro soubor staveb označený jako:

SV Opatovice II-Malejovice-Mitrov-Silvánka-Kochánov

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 334 (orná půda), parc. č. 343 (orná půda), parc. č. 345 (orná půda), parc. č. 346 (orná půda), parc. č. 348 (ostatní plocha), parc. č. 349 (ostatní plocha), parc. č. 350 (ostatní plocha), parc. č. 351 (ostatní plocha), parc. č. 352 (ostatní plocha), parc. č. 353 (ostatní plocha), parc. č. 354 (ostatní plocha) v katastrálním území Kochánov u Mitrova, parc. č. 542/2 (ostatní plocha), parc. č. 577/3 (ostatní plocha), parc. č. 588/1 (ostatní plocha), parc. č. 601/1 (ostatní plocha), parc. č. 602/11 (ostatní plocha), parc. č. 607/2 (ostatní plocha), parc. č. 617 (orná půda), parc. č. 618/1 (ostatní plocha), parc. č. 619 (orná půda), parc. č. 651 (orná půda), parc. č. 652 (orná půda), parc. č. 730 (ostatní plocha), parc. č. 855 (ostatní plocha), parc. č. 856 (ostatní plocha), parc. č. 858 (ostatní plocha), parc. č. 860 (ostatní plocha), parc. č. 866 (ostatní plocha), parc. č. 872 (ostatní plocha), parc. č. 873 (ostatní plocha), parc. č. 874 (ostatní plocha), parc. č. 875 (ostatní plocha), parc. č. 877 (ostatní plocha), parc. č. 879 (ostatní plocha), parc. č. 890 (ostatní plocha), parc. č. 893 (ostatní plocha) v katastrálním území Mitrov u Uhlířských Janovic, parc. č. 27 (ostatní plocha), parc. č. 29 (ostatní plocha), parc. č. 51 (vodní plocha), parc. č. 119/6 (ostatní plocha), parc. č. 119/17 (ostatní plocha), parc. č. 392/2 (ostatní plocha), parc. č. 400/2 (ostatní plocha), parc. č. 402/1 (ostatní plocha), parc. č. 407/1 (ostatní plocha), parc. č.

428/1 (ostatní plocha), parc. č. 428/5 (ostatní plocha), parc. č. 428/6 (ostatní plocha), parc. č. 547 (ostatní plocha), parc. č. 554 (ostatní plocha), parc. č. 557 (ostatní plocha), parc. č. 558 (ostatní plocha), parc. č. 565 (ostatní plocha), parc. č. 566 (ostatní plocha), parc. č. 567 (ostatní plocha) v katastrálním území Opatovice II, parc. č. 295/2 (ostatní plocha), parc. č. 297/1 (ostatní plocha), parc. č. 353 (trvalý travní porost), parc. č. 355 (ostatní plocha), parc. č. 409 (trvalý travní porost), parc. č. 484 (ostatní plocha), parc. č. 490 (ostatní plocha) v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou, parc. č. 1126/2 (ostatní plocha), parc. č. 1129 (ostatní plocha), parc. č. 1140/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Smilovice u Staňkovic v rozsahu:

a) Umístění souboru staveb na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Uhlířské Janovice, Rataje nad Sázavou, Staňkovice
Identifikátory katastrálních území	696234, 696251, 696269, 739669, 753602
Názvy katastrálních území	Kochánov u Mitrova, Mitrov u Uhlířských Janovic, Opatovice II, Mirošovice u Rataj nad Sázavou, Smilovice u Staňkovic
Číselný identifikátor vodního toku	10104080, 10250124, 10278129
Název vodního toku	Živý potok, bezejmenný vodní tok, bezejmenný vodní tok
Čísla hydrologického pořadí	1-09-03-0980-0-00, 1-04-06-0010-0-00, 1-04-06-0080-0-00

b) Provedení souboru staveb

Popis a umístění souboru staveb:

Předmětem povolení je vodní dílo dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vodovodní řady.

Stavba navazuje na vodovod v obci Mirošovice, který je v současné době zásobován z vodojemu Chlum. Přivaděč pitné vody je napojen na stávající řad v obci Mirošovice a dále veden do obce Opatovice II. Zde je na začátku obce navržena ATS pro zajištění dostatečných tlaků ve vodovodních řadech. Z obce Opatovice II je pak veden přívodní řad do obce Malejovice a do obce Mitrov. Před obcí Mitrov je navržena druhá ATS. Z obce Mitrov jsou pak vedeny vodovodní řady do obcí Silvána a Kochánov. Z důvodu zajištění dostatečného množství pitné vody je nutné provést rozdělení na horní a dolní tlakové pásmo v obci Chlum u Staňkovic.

Celková délka vodovodních řadů je 9 483,0 m. Vodovod v obcích může plnit funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873 pro odběr požární vody ve výši 4,0 l/s při rychlosti 0,8 m/s pro rodinné domy o zastavěné ploše do 200 m² a nevýrobní objekty do plochy 120 m². Pro požární účely budou sloužit hydranty umístěné v obcích.

Účel souboru staveb: zásobování nemovitostí pitnou vodou (cca 530 EO) obce Opatovice II, Malejovice a Mitrov, Silvána a Kochánov.

Stavba bude užívána jako vodní dílo definované dle § 55 písm. c) zákona č. 254/2021Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 274/2021Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební objekty:

Stavba obsahuje 15 stavebních objektů a 7 provozních souborů.

Stavební objekty

- SO 01 - Přívodní řad O
- SO 02 - ATS Opatovice II
- SO 03 - Přípojka NN pro ATS Opatovice II
- SO 04 - Rozvodné řady Opatovice II
- SO 05 - Přívodní řad N
- SO 06 - Rozvodné řady Malejovice
- SO 07 - Přívodní řad M

SO 08 - ATS Mitrov
SO 09 - Přípojka NN pro ATS Mitrov
SO 10 - Rozvodné řady Mitrov
SO 11 - Přívodní řad K
SO 12 - Rozvodné řady Kochánov
SO 13 - Přívodní řad S
SO 14 - Rozvodné řady Silvánka
SO 15 – Propoj Chlum

Provozní soubory

PS 01 - ATS Opatovice II,
PS 02 - ATS Mitrov
PS 03 - Vodoměrná šachta Mírošovice
PS 04 - Vodoměrná šachta Opatovice II - 1
PS 05 - Vodoměrná šachta Opatovice II - 2
PS 06 - Vodoměrná šachta Kochánov
PS 07 - Vodoměrná šachta Silvánka

Materiálové a technické provedení:

V jednotlivých stavebních objektech jsou navrženy nové vodovodní řady z PE100-RC pro potrubí uložené v otevřeném výkopu a z PE100-RC s ochrannou vrstvou z PP pro řízené horizontální vrtání (podvrty) tlakové řady PN10 a PN 16. Přívodní řad S a rozvodné řady v obci Silvánka budou provedeny z potrubí PN16. Na přípojkách budou osazeny redukční ventily.

Potrubí bude ukládáno do pískového lože tl. 150 mm a po montáži potrubí bude proveden pískový obsyp 300 mm nad vrchol potrubí. Pro možnost identifikace bude k potrubí přiložen identifikační vodič CY 6 mm².

Potrubí bude podrobena tlakovým zkouškám dle ČSN 755911. Pod armaturami bude potrubí opatřeno betonovými zajišťovacími bloky. Pro případné odkalení anebo odvzdušnění vodovodních řadů budou osazeny podzemní hydranty DN 80 včetně dalších armatur a tvarovek.

Podzemní hydranty, které budou osazeny v poli, budou opatřeny ochrannou betonovou skruží a označeny v souladu s ČSN 75 5025 orientačními tabulkami v barvě modré pro vodovodní šoupata a v barvě červené pro hydranty. Orientační tabulky a sloupky budou rovněž umístěny u jednotlivých protlaků.

Podzemní hydranty v obci budou osazeny přímo u řadu s předsazeným šoupátkem. V případě osazení podzemních hydrantů v poli, budou hydranty odsazeny ke kraji pole na pozemcích dotčených stavbou. Na potrubí budou rovněž v místě odboček osazeny sekční uzávěry.

Zemní práce budou prováděny buďto v zapažených rýhách ve zpevněném terénu, anebo v nezapaženém výkopu (šikmém zářezu) po zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. Sklon svahů zářezu a druh pažení bude určen dle soudržnosti zeminy. V zapažené rýze budou prováděny v zastavěném území, v místech křížení se stávajícími podzemními vedeními a v místech s výskytem podzemní vody nad úrovní základové spáry výkopu. Při provádění zásypu rýhy bude drenáž po 30 m přerušena a ucpána jílem aby nedocházelo k odvodnění.

Podchody komunikací č. III/12526, II/125, III/12525 ve správě KSÚS budou provedeny bezvýkopovou technologií – protlakem nebo podvrtem. Místní asfaltové komunikace budou překopány.

V rámci výstavby vodovodní řady kříží v obcích zatrubněné vodoteče. Podchod pod vodotečí bude proveden podvrtem s PE chráničkou Ø 125 mm v délce 8,0 m. startovací a cílové jámy budou umístěny ve vzdálenosti cca 4 m od osy zatrubněného toku. V obci Opatovice II podchází 3x zatrubněnou vodoteč IDVT 10278129, v obci Malejovice zatrubněnou vodoteč IDVT 10104080, přívodní řad O kříží bezejmenný tok IDVT 10250124, který však není v terénu patrný.

Na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích a zatravněných prostranstvích bude v místě výkopu sejmuta ornice a odděleně skladována od ostatního výkopu. Zásyp výkopů bude prováděn vytěženou zemínou, ve zpevněných plochách písčítým materiálem s náležitým hutněním. Při dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu. Povrchy zpevněných ploch budou uvedeny do původního stavu včetně podkladních vrstev.

Automatické tlakové stanice (ATS) SO 02, SO 08 budou řešeny jako nadzemní objekt s podzemní akumulací (30 m³). Jsou navrženy o vnějších půdorysných rozměrech 6850x3800 mm. ATS budou rozděleny na dvě části, z nichž jedna tvoří vstup, prostor pro čerpadla a chlorovnu. V druhé části ATS bude umístěn záložní zdroj energie. Vstupy do těchto částí budou samostatné a nebudou mezi sebou vzájemně uvnitř propojeny. Obě stanice budou osazeny modemy GPS-GPRS pro přenos provozních a poruchových stavů na dispečerské pracoviště provozovatele.

Umístění stavebních objektů, armatur, tvarovek, trasa vodovodu a tlakové poměry v navržené vodovodní síti jsou zřejmé z příloh projektové dokumentace.

II. Vodoprávní úřad podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

- 1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem,** kterou vypracovala společnost Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČ 46356967, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, z 04/2024, zodpovědný projektant - Ing. Jan Přívratský, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601911, v 02/24, č. zakázky 09323-360, a v souladu s grafickou přílohou; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
2. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, termín zahájení stavby a dále údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Při provádění stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku upravuje příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 5. Společné stavební povolení má v souladu s § 94p stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a zároveň stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne oznámení zahájení stavebních prací.**
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Budou zajištěny přechody a přejezdy, případně bude postup stavebních prací organizován tak, aby byl zajištěn přístup vlastníkům a složek IZS k nemovitostem.
7. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník (stavbyvedoucí) vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou 15 dní předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili. Veškeré zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně. Případné poškození sítí bude neprodleně nahlášeno jejich správci.
8. Před zahájením stavebních prací bude předložen vodoprávnímu úřadu k odsouhlasení jednoduchý havarijný a povodňový plán pro dobu trvání stavby.
9. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
10. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (o odpadech bude vedena evidence, včetně bilance výkopových zemin).
- 11. Pracovní činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.**
12. Stavebník zajistí taková opatření (zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn mokrá úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.
13. V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů, hrana otevřeného výkopu povede minimálně 2,5 m od pat kmenů vzrostlých stromů a minimálně 1,5 m od keřových porostů a malých dřevin. V případě vedení protlakem je přípustná minimální vzdálenost 1,5 m od pat kmenů stromů i u dřevin větších obvodů (avšak tak, aby byly

stávající dřeviny umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu). Při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přehrnován ke kmenům stromů či ke keřům. Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.

14. **V případě poškození stávajícího melioračního potrubí výkopovými pracemi na stavbou dotčených pozemcích, je stavebník povinen toto potrubí znovu propojit a uvést do funkčního stavu.**
15. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních, závazných stanoviscích a rozhodnutích účastníků řízení a dotčených orgánů:**
 - **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, , č.j. KHSSC 39539/2024 ze dne 30.5.2024, v plném rozsahu.**
 - **Státní pozemkový úřad - vyjádření k žádosti ke stavbě s ohledem na meliorační stavby ze dne 16.1.2025, zn. SPU 016971/2025, v plném rozsahu.**
 - **Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, věcně příslušný orgán státní správy lesů – souhlasné závazné stanovisko se stavbou v ochranném pásmu lesa ze dne 6.6.2024 pod č.j. MKH/061011/2024, v plném rozsahu.**
 - **Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny – souhlasné závazné stanovisko se zásahem do ochranného pásma památného stromu ze dne 1.8.2024 pod č.j. MKH/081808/2024, v plném rozsahu.**
 - **Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, vyjádření č.j. ARUP-2890/2024 ze dne 9.5.2024, v plném rozsahu.**
 - **Povodí Vltavy, státní podnik - stanovisko správce povodí ze dne 11.6.2024, zn. PVL 41830/2024/240/Hr, PVL-8548/2024/SP, v plném rozsahu.**
 - **Lesy ČR, s.p. - vyjádření správce toku ze dne 10.7.2024, č.j. LRC0027506/2024, v plném rozsahu.**
 - **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora - vyjádření ke stavbě ze dne 9.5.2024, č.j. KRPS-122129-2/ČJ-2024-010506-ZZ, v plném rozsahu.**
 - **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora - povolení ke zřízení samostatného sjezdu ze silnice č. II/125 k ATS Mitrov, závazné stanovisko ze dne 15.7.2024, č.j. KRPS-173703-2/ČJ-2024-010506-ZZ, v plném rozsahu.**
 - **Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – povolení ke zřízení sjezdu ze dne 5.8.2024 pod č.j. MKH/082897/2024, v plném rozsahu.**
 - **Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko, povolení stavby v ochranném pásmu ze dne 5.8.2024 pod č.j. MKH/082837/2024, v plném rozsahu.**
16. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:**
 - **ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102061935, 0102062030, 0102089331 ze dne 8.1.2024, v plném rozsahu.**
 - **ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení zn. 001146824336 ze dne 6.5.2024, zn. 001159768982 ze dne 17.2.2025, v plném rozsahu.**
 - **CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 130712/24 ze dne 2.5.2024, SEK č.j. 45005/25 ze dne 14.2.2025, v plném rozsahu.**
 - **GasNet, s.r.o. - stanovisko ze dne 19.5.2024 zn. 5003059848, ze dne 19.2.2025 zn. 5003257302, v plném rozsahu.**
 - **T-Mobile Czech Republic, a.s. - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě TI zn. E10565/24 ze dne 1.3.2024, v plném rozsahu.**
 - **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace - vyjádření č.j.: 4415/24/KSUS/KHT/VYC ze dne 10.6.2024, vyjádření k doplnění projektu ze dne 25.2.2025 pod č.j. 1194/25/KSUS/KHT/VYC, v plném rozsahu.**
 - **Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby č.j. 20241574/TPČ ze dne 18.2.2025, v plném rozsahu.**
 - **Drážní úřad, sekce provozní-regionální odbor Praha - závazné stanovisko ze dne 20.5.2024, č.j. DUCR-26064/24/Chp, v plném rozsahu.**

- **Správa železnic, státní organizace** - souhrnné stanovisko ze dne 22.4.2024, č.j. S20245/US-14991/2024-SŽ-8Ř PHA-OPS, v plném rozsahu.

17. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny **kontrolní prohlídky:**

- při předání staveniště a vytyčení stavby.
- při napojení stavby na stávající vodovodní řad a kanalizační stoku.
- provedení tlakových zkoušek vodovodního potrubí.

18. **Stavbu lze užívat**, v souladu s § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, **jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

19. Před dokončením stavby požádá investor o **kolaudační rozhodnutí**. Žádost bude doložena dle příloh vzoru žádosti o kolaudační rozhodnutí, především pak:

- zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- seznam pozemků, na kterých byla stavba skutečně realizována,
- doklad o geodetickém zaměření stavby,
- doklad o provedení předepsaných těsnostních a komplexních zkoušek, elektrovevizi,
- certifikáty použitých materiálů a prohlášení o shodě vlastností použitých výrobků,
- souhlas KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, s kolaudací stavby, kterým bude ověřeno splnění podmínek ze závazného stanoviska,
- zápis s vlastníky pozemků přímo dotčených stavbou o předání a převzetí těchto pozemků
- souhlasné vyjádření VHS Vrchlice – Maleč, a.s. ke kolaudaci jako provozovatele provozně související vodovodu a kanalizace
- doklad o provedení kontroly stavby (protokoly, kopie zápisů ze stavebního deníku) a souhlas s kolaudací vydaný správcem nebo vlastníky stavbou dotčených sítí, komunikací atp. po dokončení stavby, pokud si to ve svém vyjádření vyhradili
- **povolení k provozování vodovodu** podle § 6 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., *o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)* smlouva o provozování s oprávněným subjektem,
- **písemná dohoda s vlastníkem provozně související vodovodu** podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., *o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Uhlířské Janovice, IČO 00236527, Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice,

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na soubor staveb vodního díla „SV Opatovice II-Malejovice-Mitrov-Silvanka-Kochánov“. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle § 94j stavebního zákona jde o společné územní a stavební řízení. Vodoprávní úřad je dle § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona stavebním úřadem příslušným k vydání společného povolení vodního díla.

Žádost neobsahovala všechny požadované doklady, proto byl žadatel výzvou č.j. MKH/003481/2025 ze dne 9.1.2025 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo téhož dne usnesením s č.j.: MKH/003470/2025 přerušeno. Stavebník doplnil chybějící podklady ve stanoveném termínu.

Žádost byla po doplnění doložena všemi povinnými doklady podle vodního zákona, stavebního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady a to:

- Projektová dokumentace stavby 2x – vypracovaná společností Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČ 46356967, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, z 04/2024, zodpovědný projektant - Ing. Jan Přívratský, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601911, v 02/24, č. zakázky 09323-360.
- Návrh kontrolních prohlídek stavby.
- Seznam dotčených pozemků, seznam účastníků stavebního řízení (seznam sousedních pozemků).
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků podle § 184a stavebního zákona (výřez z koordinační situace).
- Plná moc k zastupování pro VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362.
- Obec Staňkovice, vyjádření a souhlas se stavbou ze dne 19.3.2025
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče - vyjádření ze dne 27.6.2024 pod č.j. MKH/068976/2024.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 22.5.2024 pod č.j. MKH/048995/2024.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, věcně příslušný orgán státní správy lesů – souhlasné závazné stanovisko se stavbou v ochranném pásmu lesa ze dne 6.6.2024 pod č.j. MKH/061011/2024.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny – souhlasné závazné stanovisko se zásahem do ochranného pásma památného stromu ze dne 1.8.2024 pod č.j. MKH/081808/2024.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny – vyjádření k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 27.6.2024 pod č.j. MKH/069103/2024.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování – sdělení ze dne 2.7.2024 pod č.j. MKH/058185/2024.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – povolení ke zřízení sjezdu ze dne 5.8.2024 pod č.j. MKH/082897/2024.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko, povolení stavby v ochranném pásmu ze dne 5.8.2024 pod č.j. MKH/082837/2024.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 7.5.2024, č.j. 060218/2024/KUSK.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace - vyjádření č.j.: 4415/24/KSUS/KHT/VYC ze dne 10.6.2024, vyjádření k doplnění projektu ze dne 25.2.2025 pod č.j. 1194/25/KSUS/KHT/VYC.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, vyjádření č.j. ARUP-2890/2024 ze dne 9.5.2024.
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko správce povodí ze dne 6.6.2024, č.j.: PLa/2024/023921,
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko správce povodí ze dne 11.6.2024, zn. PVL 41830/2024/240/Hr, PVL-8548/2024/SP,
- Lesy ČR, s.p., vyjádření správce toku ze dne 10.7.2024, č.j. LRC0027506/2024.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 39539/2024 ze dne 30.5.2024.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora, vyjádření ke stavbě ze dne 9.5.2024, č.j. KRPS-122129-2/ČJ-2024-010506-ZZ.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora, povolení ke zřízení samostatného sjezdu ze silnice č. II/125 k ATS Mítrov, závazné stanovisko ze dne 15.7.2024, č.j. KRPS-173703-2/ČJ-2024-010506-ZZ.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné stanovisko ze dne 5.6.2024, č.j. MO 460515/2024-1322.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102061935 ze dne 8.1.2024.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102062030 ze dne 8.1.2024.

- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102089331 ze dne 8.1.2024.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení zn. 001146824336 ze dne 6.5.2024, zn. 001159768982 ze dne 17.2.2025,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201665874 ze dne 8.1.2024.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201665934 ze dne 8.1.2024.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201686844 ze dne 8.1.2024.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700789276 ze dne 8.1.2024.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700789324 ze dne 8.1.2024.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700808338 ze dne 8.1.2024.
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100063570 ze dne 8.1.2024.
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100063620 ze dne 8.1.2024.
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100081744 ze dne 8.1.2024.
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, č.j. 130712/24 ze dne 2.5.2024, SEK č.j. 45005/25 ze dne 14.2.2025.
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 21.2.2024 zn. 2089/24/OVP/N.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 19.5.2024 zn. 5003059848, ze dne 19.2.2025 zn. 5003257302.
- ČEPRO, a.s., stanovisko ze dne 5.1.2024 č.j. 4164/24.
- MERO ČR, a.s., stanovisko ze dne 21.2.2024 č.j. 4347/24.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 240108-1433634163 ze dne 8.1.2024.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 240221-1242652497 ze dne 21.2.2024.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn. E01107/24 ze dne 24.1.2024.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn. E01110/24 ze dne 24.1.2024.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě TI zn. E10565/24 ze dne 1.3.2024.
- Drážní úřad, sekce provozní-regionální odbor Praha, závazné stanovisko ze dne 20.5.2024, č.j. DUCR-26064/24/Chp.
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 22.4.2024, č.j. S20245/US-14991/2024-SŽ-8Ř PHA-OPS.
- ČD-Telematika, a.s., vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací č.j. 3202410737 ze dne 6.5.2024.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby č.j. 20241574/TPČ ze dne 18.2.2025.
- Státní pozemkový úřad, vyjádření k žádosti ke stavbě s ohledem na meliorační stavby ze dne 16.1.2025, zn. SPU 016971/2025.

Vodoprávní úřad oznámil veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu a § 115 odst. 1 vodního zákona, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného stavebního řízení podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení výše uvedené stavby, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla dána možnost nahlížet do spisu a seznámit se s podklady rozhodnutí. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námitky či připomínky do doby stanovené v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad neobdržel. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČ 46356967, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, z 04/2024, zodpovědný projektant - Ing. Jan Přívratský, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601911, v 02/24, č. zakázky 09323-360.

Projektová dokumentace řeší novostavbu vodovodních řadů pro zásobování nemovitostí pitnou vodou (cca 530 EO) obce Opatovice II, Malejovice a Mitrov, Silvánka a Kochánov.

Umístění jednotlivých nově navrhovaných objektů vychází z požadavku na dopravu pitné vody pro jednotlivé objekty, z polohy této stávající zástavby a místních vlastnických poměrů.

Technické řešení, umístění stavebních objektů, armatur, tvarovek, trasa vodovodu a tlakové poměry v navržené vodovodní síti jsou zřejmé z příloh schválené projektové dokumentace.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Jako podklad pro rozhodnutí bylo vodoprávnímu úřadu spolu s žádostí předloženo kladné závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování – sdělení ze dne 2.7.2024 pod č.j. MKH/058185/2024. Záměr byl přezkoumán z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem ani s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, lze ji užívat v souladu s § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou dle § 184a stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese.

Stavba bude sloužit k zásobení obyvatelstva pitnou vodou (cca 530 EO). Vlastníkem vodovodu bude do doby kolaudace dle vyjádření Město Uhlířské Janovice, následně bude vlastníkem a provozovatelem vodovodu Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. Kutná Hora.

Vlastník a provozovatel nové stavby bude vodoprávnímu úřadu oznámen nejpozději při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí jsou součástí projektové dokumentace nebo byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Výjimkou jsou zákonné povinnosti, o kterých není třeba rozhodovat, případně nároky občanskoprávního charakteru, o kterých vodoprávní úřad není oprávněn rozhodovat.

V souladu s § 144 odst. 1 správního řádu vodoprávní úřad doručuje písemnost účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu. Písemnosti v řízení jsou doručovány postupem podle § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu.

Vodoprávní úřad posoudil žádost podle § 94o odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona a podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 24 až 26 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy a na základě stanovisek správců povodí (Povodí Labe, státní podnik ze dne 6.6.2024, č.j.: PLa/2024/023921 a Povodí Vltavy ze dne 11.6.2024, zn. PVL-41830/2024/240/Hr, PVL-8548/2024/SP) dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Lokalita stavby se nachází v povodí významného vodního toku Výrovka – IDVT 10100044, v povodí drobného vodního toku Živý potok – IDVT 10104080, v povodí drobného vodního toku Přítok Ostašovského potoka Ratajský potok – IDVT 10178704, v povodí drobných bezejmenných vodních toků – IDVT 10250124, 10278129. Lokalita stavby nezasahuje do žádného stanoveného ochranného pásma vodního zdroje (OPVZ) ani záplavového území. Stavba bude křížit tři vodní toky - Živý potok – IDVT 10104080, bezejmenný vodní tok – IDVT 10250124 a bezejmenný vodní tok – IDVT 10278129 (3x).

Vodoprávní úřad přezkoumal umístění stavby, na základě závazného stanoviska orgánu územního plánování, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací obce a konstatoval, že vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Město Uhlířské Janovice nemá v územním plánu zakresleny vodovodní řady v jednotlivých obcích. Navržená stavba není mezi návrhy v plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Středočeského kraje. V textové části PRVK je uvedeno, že ve výhledu je možno uvažovat s napojením na skupinový vodovod.

Vzhledem k problémům s nedostatkem vody je vhodné v této lokalitě vybudovat nové vodovodní přívaděče a rozvodné řady napojené na skupinový vodovod s dostatečnými zdroji.

V současné době je požádáno o změnu PRVK Středočeského kraje. Výstavba bude probíhat mimo obce převážně na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, nebo na polních cestách a v intravilánu obcí v komunikacích a cestách. Po ukončení výkopových prací bude provedeno urovnání terénu do původní nivelety a bude provedena obnova veškerých povrchů dle původní skladby nebo dle vyjádření správce dané komunikace. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném území. Stavba se nedotkne lokality soustavy Natura 2000. Vzhledem k charakteru stavby se neuvažuje s trvalým zábořem zemědělského půdního fondu. Se zábořem lesního půdního fondu se neuvažuje. Dočasné zábořby jednotlivých pozemků různého charakteru bude pouze po dobu stavby.

V zájmovém území se nachází stavby vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen HOZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (vyjádření č.j. SPU 016971/2025 ze dne 16.1.2025). Toto odvodňovací zařízení bude stavba křížit 2x.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, viz Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 22.4.2024, č.j. S20245/US-14991/2024-SŽ-8Ř PHA-OPS.

Ochranné pásmo vodovodního řadu je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezen vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a vzhledem ke skutečnostem v odůvodnění uváděných zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení, na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci umístění a povolení stavby jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Obec Uhlířské Janovice
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Uhlířské Janovice, Městys Rataje nad Sázavou, Obec Staňkovice,
- dle § 94k písm. c) a písm. d) vlastník stavby nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo ten kdo má jiné věcné právo k pozemku, tj. Obec Uhlířské Janovice, Městys Rataje nad Sázavou, Ing. Pavel Zámotný, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Stanislav Bohata, Eva Maximovičová, Petr Brožek, Vladimír Brožek, Pavel Pokorný, Jiřina Klabouchová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Praha, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., Ladislav Vedral, Miroslav Vedral, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Státní pozemkový úřad,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kteří jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, tj.:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 233, 234, 235, 236, 242, 243, 244, 246, 248, 250, 251, 252, 256, 257, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 314, 324, 325, 326, 330, 331, 332, 333, 341, 342, 355, 356 v katastrálním území Kochánov u Mítrova, st. p. 1, 2, 5, 7/1, 7/2, 9/1, 12/1, 12/4,

12/5, 15, 17, 18, 19/1, 22/1, 23, 25, 26/1, 27, 28, 29, 31/1, 33, 35, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 40, 41/2, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 65, 66/1, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 86, 106, parc. č. 3/1, 3/3, 3/4, 3/6, 18, 25/1, 25/2, 27, 67/1, 67/10, 313, 319, 337/2, 343, 353/1, 360/1, 360/2, 360/3, 361/4, 464/2, 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 478/2, 602/2, 602/6, 602/14, 602/15, 602/16, 618/2, 622, 626, 627, 628, 630, 632, 633, 634, 638, 639, 644, 645, 650, 653, 654, 655, 658, 659, 661, 662, 664, 665, 666, 667, 668, 672, 675, 676/1, 676/2, 677, 678, 679, 685, 686, 687, 688, 690, 693, 694, 704, 729, 735, 746, 749, 751, 753, 755, 756, 758, 761/1, 761/2, 762, 763, 768, 769, 773, 774, 775, 782, 784, 786, 794, 838, 840, 841, 843, 844, 845, 852, 857, 876, 881, 882, 883, 894, 900, 930, 931 v katastrálním území Mitrov u Uhlířských Janovic, st. p. 1, 2, 5/1, 5/2, 6/1, 7, 8/1, 10/1, 12/1, 12/2, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32/1, 32/2, 33, 37, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 62, parc. č. 2/1, 24/1, 28, 36/1, 41, 42, 46, 48, 61, 103/3, 104/2, 104/3, 119/4, 193, 194, 195/1, 195/2, 256, 428/3, 428/7, 428/8, 428/9, 428/10, 457, 460, 462, 481, 483, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 505, 507, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 546, 548, 562, 564, 568 v katastrálním území Opatovice II, st. p. 30, 31, 32, parc. č. 3/8, 12/1, 44/1, 319, 361, 398, 401, 402, 345, 354, 403, 404, 405, 406, 408, 359 v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou, st. p. 39, 40, 41, 42, 44, 49/3, 49/4, 52/2, 55, 56, 63, 67, 109, parc. č. 1001/1, 1011, 1017, 1130 v katastrálním území Smilovice u Staňkovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Uhlířské Janovice, Kochánov č.p. 9, č.p. 4, č.p. 2, č.p. 5, č.e. 3, č.e. 2, č.p. 1, č.p. 10, č.p. 17, č.p. 11, č.p. 8 a č.p. 3, Uhlířské Janovice, Mitrov č.p. 19, č.p. 14, č.p. 2, č.p. 30, č.p. 5, č.p. 15, č.p. 7, č.p. 17, č.p. 8, č.p. 18, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 20, č.p. 13, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 22, č.p. 28 a č.p. 29, Uhlířské Janovice, Malejovice č.p. 23, č.p. 19, č.p. 16, č.p. 1, č.p. 9, č.p. 25, č.p. 13, č.e. 4, č.p. 8, č.p. 15, č.p. 12, č.p. 18, č.p. 18, č.e. 3, č.e. 1, č.p. 3, č.p. 10, č.p. 4, č.p. 20, č.p. 24, č.p. 26 a č.p. 29, Uhlířské Janovice, Silvánka č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5 a č.p. 6, Uhlířské Janovice, Opatovice II č.p. 25, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 41, č.p. 31, č.p. 19, č.p. 28, č.p. 20, č.p. 22, č.p. 45, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 27, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 24, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 37, č.p. 12, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 34, č.p. 32, č.p. 36, č.p. 39, č.p. 30, č.p. 40, č.p. 29, č.p. 33, č.p. 42 a č.p. 43, Rataje nad Sázavou, Mirošovice č.p. 4 a č.p. 6, Staňkovice, Chlum č.p. 9, č.p. 8, č.p. 1, č.p. 13, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 20, č.p. 22 a č.p. 5

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 a následujících správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Dle ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle ustanovení § 82 odst. 2. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1) správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Město Červené Janovice, Městys Rataje nad Sázavou a Obec Staňkovice vyvěsí toto rozhodnutí na úřední desce svého obecního úřadu po dobu 15 dnů. Ve smyslu ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašlou obce zpět na adresu zdejšího odboru**

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 7.1.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy
Městys Rataje nad Sázavou, IDDS: 793bxp4
Ing. Pavel Zámotný, Mirošovice č.p. 8, Rataje nad Sázavou, 285 06 Sázava
Město Uhlířské Janovice, IDDS: fpcbau2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Stanislav Bohata, Pod lipami č.p. 2556/47, 130 00 Praha 3-Žižkov
PhDr. Eva Maximovičová, Vysočanská č.p. 235/97, 190 00 Praha 9-Střížkov
Petr Brožek, Husova č.p. 948, 285 04 Uhlířské Janovice
Vladimír Brožek, Kochánov č.p. 11, 285 04 Uhlířské Janovice
Pavel Pokorný, Kochánov č.p. 7, 285 04 Uhlířské Janovice
Jiřina Klabouchová, Jana Milíče č.p. 502/13, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Obec Staňkovice, IDDS: dgkb2tk
Ladislav Vedral, Zahradní č.p. 181, Polabec, 290 01 Poděbrady I
Miroslav Vedral, V pěšinách č.p. 78, Božkov, 251 64 Mnichovice
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwx

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kutná Hora, IDDS: z49per3

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (§ 94m odst.2 stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 233, 234, 235, 236, 242, 243, 244, 246, 248, 250, 251, 252, 256, 257, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 314, 324, 325, 326, 330, 331, 332, 333, 341, 342, 355, 356 v katastrálním území Kochánov u Mitrova, st. p. 1, 2, 5, 7/1, 7/2, 9/1, 12/1, 12/4, 12/5, 15, 17, 18, 19/1, 22/1, 23, 25, 26/1, 27, 28, 29, 31/1, 33, 35, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 40, 41/2, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 65, 66/1, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 86, 106, parc. č. 3/1, 3/3, 3/4, 3/6, 18, 25/1, 25/2, 27, 67/1, 67/10, 313, 319, 337/2, 343, 353/1, 360/1, 360/2, 360/3, 361/4, 464/2, 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 478/2, 602/2, 602/6, 602/14, 602/15, 602/16, 618/2, 622, 626, 627, 628, 630, 632, 633, 634, 638, 639, 644, 645, 650, 653, 654, 655, 658, 659, 661, 662, 664, 665, 666, 667, 668, 672, 675, 676/1, 676/2, 677, 678, 679, 685, 686, 687, 688, 690, 693, 694, 704, 729, 735, 746, 749, 751, 753, 755, 756, 758, 761/1, 761/2, 762, 763, 768, 769, 773, 774, 775, 782, 784, 786, 794, 838, 840, 841, 843, 844, 845, 852, 857, 876, 881, 882, 883, 894, 900, 930, 931 v katastrálním území Mitrov u Uhlířských Janovic, st. p. 1, 2, 5/1, 5/2, 6/1, 7, 8/1, 10/1, 12/1, 12/2, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32/1, 32/2, 33, 37, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 62, parc. č. 2/1, 24/1, 28, 36/1, 41, 42, 46, 48, 61, 103/3, 104/2, 104/3, 119/4, 193, 194, 195/1, 195/2, 256, 428/3, 428/7, 428/8, 428/9, 428/10, 457, 460, 462, 481, 483, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 505, 507, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 546, 548, 562, 564, 568 v katastrálním území Opatovice II, st. p. 30, 31, 32, parc. č. 3/8, 12/1, 44/1, 319, 361, 398, 401, 402, 345, 354, 403, 404, 405, 406, 408, 359 v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou, st. p. 39, 40, 41, 42, 44, 49/3, 49/4, 52/2, 55, 56, 63, 67, 109, parc. č. 1001/1, 1011, 1017, 1130 v katastrálním území Smilovice u Staňkovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Uhlířské Janovice, Kochánov č.p. 9, č.p. 4, č.p. 2, č.p. 5, č.e. 3, č.e. 2, č.p. 1, č.p. 10, č.p. 17, č.p. 11, č.p. 8 a č.p. 3, Uhlířské Janovice, Mitrov č.p. 19, č.p. 14, č.p. 2, č.p. 30, č.p. 5, č.p. 15, č.p. 7, č.p. 17, č.p. 8, č.p. 18, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 20, č.p. 13, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 22, č.p. 28 a č.p. 29, Uhlířské Janovice, Malejovice č.p. 23, č.p. 19, č.p. 16, č.p. 1, č.p. 9, č.p. 25, č.p. 13, č.e. 4, č.p. 8, č.p. 15, č.p. 12, č.p. 18, č.p. 18, č.e. 3, č.e. 1, č.p. 3, č.p. 10, č.p. 4, č.p. 20, č.p. 24, č.p. 26 a č.p. 29, Uhlířské Janovice, Silvánka č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5 a č.p. 6, Uhlířské Janovice, Opatovice II č.p. 25, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 41, č.p. 31, č.p. 19, č.p. 28, č.p. 20, č.p. 22, č.p. 45, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 27, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 24, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 37, č.p. 12, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 34, č.p. 32, č.p. 36, č.p. 39, č.p. 30, č.p. 40, č.p. 29, č.p. 33, č.p. 42 a č.p. 43, Rataje nad Sázavou, Mirošovice č.p. 4 a č.p. 6, Staňkovice, Chlum č.p. 9, č.p. 8, č.p. 1, č.p. 13, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 20, č.p. 22 a č.p. 5

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxeng6z

Městský úřad Kutná Hora, Oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

k vyvěšení:

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

Městys Rataje nad Sázavou, IDDS: 793bxp4

Obec Staňkovice, IDDS: dgkb2tk

Město Uhlířské Janovice, IDDS: fpcbau2