

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_026490/2025/KUSK

Čj.: 000280/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

STAŇKOVICE

IČ: 00236446

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 08.04.2026
- 02.12.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Staňkovice

Staňkovice 30

285 04 Uhlířské Janovice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Bc. Petr Venclovský

Členové kontrolní skupiny:

Bc. Jana Jechová

Zástupci územního celku:

Ing. Jiří Kmoč, Ph.D. - starosta

Jiří Štěrba, Dis. - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087522/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 08.04.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- rozpočtový výhled na rok 2023 - 2025 schválený zastupitelstvem obce 29.12.2021, zveřejněn elektronicky 30.12.2021, návrh zveřejněn v termínu 9.12.2021 - 29.12.2021
- na rok 2025 - 2027 schválený zastupitelstvem obce dne 20.12.2023, zveřejněn dne 28.12.2023, návrh zveřejněn v termínu 4.12.2023 - 28.12.2023
- na rok 2027 - 2029 schválený zastupitelstvem obce dne 17.12.2025, zveřejněn dne 18.12.2025, návrh zveřejněn v termínu 1.12.2025 - 31.12.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněný v termínu 2.12.2024 - 31.12.2024

Schválený rozpočet

- na rok 2025, schválený zastupitelstvem obce dne 18.12.2024, jako schodkový, schodek kryt z přebytků minulých let, zveřejněn elektronicky od 31.12.2024

Rozpočtová opatření

- schvalovaná zastupitelstvem obce:
- č. 1 dne 19.3.2025, zveřejněno dne 19.3.2025
- č. 2 dne 24.9.2025, zveřejněno dne 25.9.2025
- č. 3 dne 17.12.2025, zveřejněno dne 31.12.2025
- ověřeno dle schvalovacích procesů

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 26.3.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn elektronicky 26.3.2025, návrh závěrečného účtu zveřejněn od 3.3.2025 - dosud

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.9.2025, odesláno dne 13.10.2025
- k 30.10.2025, odesláno dne 14.11.2025
- k 31.12.2025, odesláno dne 9.2.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.9.2025, odesláno dne 13.10.2025
- k 31.12.2025, odesláno dne 9.2.2026

Rozvaha

- k 30.9.2025, odesláno dne 13.10.2025
- k 31.12.2025, odesláno dne 9.2.2026

Příloha rozvahy

- k 30.9.2025, odesláno dne 13.10.2025
- k 31.12.2025, odesláno dne 9.2.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- analytická za období 9/2025 a 12/2025

Kniha došlých faktur

- od č. DF-2025/0001 do č. DF-2025/0119

Kniha odeslaných faktur

- od č. VF-2025/0001 až č. VF- 2025/0006

Faktura

- faktury došlé č. DF- 2025/0071 až č. DF-2025/0078, č. DF-2025/0085 až č. DF-2025/0115

Bankovní výpis

- k účtu č. 94-5110161/0710 ČNB, č. 18 ze dne 3.9.2025 až č. 19 ze dne 30.9.2025, č. 22 ze dne 6.11.2025 až č. 26 ze dne 31.12.2025
- k účtu č. 10526161/0100 KB a.s., č. 122 ze dne 2.9.2025 až č. 134 ze dne 30.9.2025, č. 148 ze dne 4.11.2025 až č. 179 ze dne 31.12.2025
- k účtu č. 1739115/0100 KB a.s. (Portfoliový účet), č. 3 ze dne 7.11.2025 až č. 4 ze dne 5.12.2025

Účetní doklad

- k účtu č. 94-5110161/0710: č. BAN3-2025/0018 až č. BAN3-2025/0019, č. BAN3-2025/0022 až č. BAN3-2025/0026
- k účtu č. 10526161/0100: č. BAN-2025/0122 až č. BAN-2025/0134, BAN-2025/0148 až č. BAN-2025/0179
- k účtu č. 1739115/0100: č. BAN5-2025/0003 až č. BAN5-2025/0004
- k pokladně: č. POK-2025/0176 až č. POK-2025/0205, č. POK-2025/0206 až č. POK-2025/0230
- předpis faktur došlých: č. DF-2025/0071 až č. DF-2025/0078, č. DF-2025/0085 až č. DF-2025/0115
- vnitřní doklad: č. U-2025/0017, U-2025/0015, MA-2025/0008

Pokladní kniha (deník)

- za období září - říjen/2025, listopad - prosinec/2025
- kontrola pokladní hotovosti ke dni 2.12.2025 činí 34.467,-Kč (doklad č. POK - 2025/0212 ze dne 28.11.2025 v 8:03 hodin) souhlasí se stavem vykázaným v pokladní knize

Pokladní doklad

- č. POK - 2025/0176 ze dne 15.9.2025 až č. POK - 2025/0205 ze dne 30.10.2025, č. POK - 2025/0206 ze dne 4.11.2025 až č. POK - 2025/0230 ze dne 31.12.2025

Evidence poplatků

- za tuhý komunální odpad, psy

Evidence majetku

- počítačově vedená v programu KEO4

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025

Mzdová agenda

- výplatní lístky ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- výplatní lístky za období 8-10/2025 (neuvolněný starosta, neuvolněná místostarostka)

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2024, schválený zastupitelstvem obce dne 19.3.2025.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 2.4.2025 uzavřená se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO 48035599, předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající komunikace o délce cca 181 m a zpevnění parkovacích

míst, cena bez DPH 1.948.658,40 Kč (cena včetně DPH 2.357.876,66 Kč) - smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 11.4.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 12.6.2025 na prodej pozemku p.č. 1014/4 o výměře 74 m² v k.ú. Smilovice u Staňkovic - prodej pozemku schválen zastupitelstvem obce dne 19.6.2024

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva č. 2364462503 ze dne 9.4.2025, uzavřená s obdarovaným Linka bezpečí, z.s. se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 - Bohnice, IČO 61383198, předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč na podporu činnosti obdarovaného - poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 19.3.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Záměr obce prodat pozemek p.č. 1014/3 ostatní plocha o výměře 74 m² v k.ú. Smilovice u Staňkovic - zveřejněn v termínu 21.3.2024 - 19.6.2024

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva č. 2364462502 ze dne 4.4.2025 uzavřená s příjemcem Spolek Hnízdečko, Zahradní č.p. 243, 281 44 Zásmuky, předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10.000,- Kč na pořízení vybavení do školky - schváleno zastupitelstvem obce dne 19.3.2025. Vyúčtování dotace ze dne 29.9.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 18.4.2025, údržba veřejných prostranství a zeleně
- ze dne 17.7.2025, údržba veřejného prostranství a zeleně
- ze dne 17.9.2025, administrativní práce
- ze dne 15.9.2025, kronika zpracování podkladů a zápis do knihy

Dokumentace k veřejným zakázkám

- složka veřejné zakázky malého rozsahu "Staňkovice - rekonstrukce místní komunikace U bytovek" zejména: výzva k podání nabídky (mailem oslovení 3 dodavatelé), nabídky tří zájemců, jmenování komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 10.3.2025, čestné prohlášení o střetu zájmů člena komise ze dne 19.3.2025, protokol z jednání komise ze dne 20.3.2025, zpráva o hodnocení nabídek ze dne 20.3.2025, oznámení o výsledku výběrového řízení ze dne 20.3.2025, nabídková cena souhlasí s cenou smluvní - smlouva o dílo ze dne 2.4.2025 (kritérium nejnižší nabídková cena)

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - schválená zastupitelstvem obce dne 25.6.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 18.12.2024, 19.3., 25.6., 24.9., 17.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitěho majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu,

pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),

- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávacímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávacímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávací orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávacím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	31,85 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,43 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 4 950,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Bc. Petr Venclovský

Bc. Jana Jechová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.