



* M U K H S P 1 1 1 4 1 6 1 1 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
www.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 2.6.2026
Spis. zn.: SÚ.- 022351/2026/ZaP
Č.j. MKH/056314/2026
ZÁMĚR: Z/2025/168259
ŘÍZENÍ: R/2026/83736
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Josef Aubrecht, nar. 2.5.1978, Hlavní 299, 285 07 Rataje nad Sázavou,
kterého zastupuje Natura Koncept s.r.o., IČO 05896894, Vrázova 2243, 150 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 16.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Posílení vodního režimu a ekosystému v k.ú. Rataje nad Sázavou“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 414, 417, 418/1, 418/2, 420, 421, 425, 429, 430, 434/14, 459 v katastrálním území Rataje nad Sázavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Údaje o místě:

Název kraje: Středočeský kraj
Název obce: Rataje nad Sázavou
Identifikátor katastrálního území: 739677
Název katastrálního území: Rataje nad Sázavou
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-09-03-1000-0-00
Hydrogeologický rajon: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část
Útvar povrchových vod: DVL_0620 Sázava od toku Želivka (Hejlovka) po Nučický potok
Číselný identifikátor vodního toku: IDVT 0251865, BPP IDVT 10278148
Název vodního toku: Talmberský potok
Přímé určení polohy MVN (souřadnice X, Y začátek stavby): 1073646.2891; 706820.2056
Přímé určení polohy MVN (souřadnice X, Y konec stavby): 1073694.5714; 706643.3827
Přímé určení polohy tůň (souřadnice X, Y začátek stavby): 1073668.9108; 706579.3843
Přímé určení polohy tůň (souřadnice X, Y konec stavby): 1073697.8324; 706521.1129
Vytyčovací body objektů MVN a tůň – viz výkres C2 – Koordinační situace projektové dokumentace

Údaje o záměru:

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jaroslav Kasl, IČ: 76483711, Všeruby 430, 330 16, v červenci 2025, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202432.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba průtočné malé vodní nádrže (MVN) a tůň na pozemcích parc.č. 417, 414, 148/1, 420, 421,425, 418/2, 434/14, 429, 430 a 459 v k.ú. Rataje nad Sázavou. Účelem bude krajinotvorba, zadržení vody v krajině, případně extenzivní chov ryb v MVN. MVN bude napájena Talmberským potokem IDVT 10251865 a tůň je navržena v pramenné oblasti jeho

pravostranného přítoku IDVT10278148, oba toky jsou ve správě státního podniku Lesy ČR. V současnosti je prostor plánované stavby MVN a tůň využíván jako trvalý travní porost. V prostoru plánované nádrže a tůň se vyskytují náletové dřeviny a ruderální porost. Zamokření pozemku znemožňuje jeho řádné zemědělské využívání. Stavba je dopravně obslužná ze stávající cestní sítě.

Dotčené vodní toky nejsou v úseku stavby součástí skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměrem nedojde k zamezení prostupnosti krajiny pro zvěř. Pro dřeviny, jež se v okolí místa vyskytují a budou zachovány, jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

Dle platného územního plánu obce Rataje nad Sázavou se záměr nachází v plochách lesních (PL) a plochách trvalého travního porostu (PTTP), kde jsou zahrnuty do ploch pozemků ležících mimo zastavěné území, vodní plochy jsou zde přípustné. Stavba rybníka je tak v souladu s územním plánem obce Rataje nad Sázavou. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena na částech pozemků parc. č. dle KN 434/14, 429, 430, 459, v k.ú. Rataje nad Sázavou, druh pozemků trvalý travní porost. Průměrná mocnost orníční vrstvy je zde uvedena cca 30 cm. Množství skrývky bude činit cca 1 730 m³. Skrývka bude využita k terénním úpravám v místě stavby po jejím dokončení. Realizací záměru bude dotčena část PUPFL, pozemek parc. č. dle KN 414 v k. ú. Rataje nad Sázavou. Jedná se o část pozemku o ploše 0,1327 ha, která má být součástí projektované nádrže. Dotčený PUPFL má protáhlý tvar a tvoří rozhraní zemědělských pozemků a údolní nivy Talberského potoka, která pak navazuje na lesní komplex. Vznikl pravděpodobně v minulosti zalesněním meze. Z hlediska významu pozemku lze konstatovat, že se jedná o pozemek, který spíše než hospodářský význam, má význam krajinnotvorný a ekologický. S ohledem na jeho malé hospodářské využití nedojde realizací záměru k újmě na lesnickém obhospodařování.

Stavba bude zařazena do IV. kategorie TBD.

Stavba se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území. Podle údajů z databáze poddolovaných území České geologické služby se zájmová lokalita nenachází v prostoru poddolovaného území.

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. v zájmovém území vlastní a provozuje vodovod pro veřejnou potřebu. Jedná se o vodovodní řad „Z“ – PE 110. Při realizaci stavby dojde ke střetu s tímto zařízením. Žadatel předložil kladné podmíněčné vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení ze dne 2.10.2025, č.j. 20251228/TPČ.

Do prostoru plánované tůň SO20 – etapa II. částečně zasahuje plocha dotčená melioračními opatřeními – drenážní systém. Výskyt je nutno ověřit kopanými sondami. V případě kolize s navrhovanou stavbou bude provedeno lokální technické opatření, tak, aby meliorační zařízení nadále plnilo svou funkci.

Stavba se nachází v OP lesa.

Stavební objekty:

- SO 10 – Malá vodní nádrž (MVN)
- SO 20 - Tůň

Etapy výstavby:

- **Etapa I.** - SO 10 – Malá vodní nádrž (MVN)
- **Etapa II.** - SO 20 - Tůň

Postup výstavby MVN:

1. Kácení stromů, odstranění pařezů
2. příprava staveniště, zřízení zařízení staveniště, vytyčení objektů
3. skrývka ornice
4. zemní práce v nádrži a tůň, natěžení zeminy do hráze
5. provizorní převedení vody
6. výpust, požerák, provizorní převedení vody
7. násyp hráze
8. bezpečnostní přeliv

Základní parametry vodní nádrže:

Spodní výpust

Světlá výška 2785 mm

Vnitřní rozměry požeráku (pūdorys) 500/400-370 mm

Profil základové výpusti 300 mm

Délka základové výpusti 15 m

Bezpečnostní přeliv

Kóta přelivu 404,70 m n. m.

Délka účinné přelivné hrany (přeliv $b=10,0$ m, $m=1:5$) 12,6 m

Těleso hráze

Sklon vzdušního svahu 1:2

Sklon návodního svahu 1:3

Minimální úroveň koruny hráze 405,32 m n. m.

Výška hráze v patě (nejvyšší hodnota – v místě vzd. svahu) 2,5 m

Šířka koruny hráze (minimální hodnota) 3 m

Šířka hráze v patě (nejvyšší hodnota) 25 m

Délka hráze v ose 82,5 m

Hladiny

Hladina provozní 404,65 m n. m.

Hladina ovladatelného prostoru 404,70 m n. m.

Maximální hladina při Q_{100} 405,22 m n. m.

Zátopa

Nejnižší bod dna v zátopě 402,50 m n. m.

Délka vzdutí 152 m

Plochy

Vodní plocha při hladině provozní 0,6600 ha

Vodní plocha při hladině ovladatelného prostoru 0,6650 ha

Vodní plocha při maximální hladině Q_{100} 0,7200 ha

Objemy vodního díla

Objem při hladině provozní 6596 m³

Objem při hladině ovladatelného prostoru 6746 m³

Objem při maximální hladině Q_{100} 10496 m³

Retenční prostor (min. 10% celk. prostoru MVN) 3900 m³

Minimální zůstatkový průtok $Q_{330} = 3,7$ l/s

N-leté průtoky Q_{Md} – pro $Q_{100} = 7,6$ m³/s

Plocha povodí = 9,08 km²

Výpustné zařízení – prefabrikovaný ŽB požerák, otevřený, dvoudlužový se spodní výpustí

Rozhodující (modifikovaný) průtok při havárii vodního díla 4,5 m³/s

Vytyčovací body MVN– viz výkres C2 – Koordinační situace projektové dokumentace

Základní parametry průtočné tůně:

nadmořská výška hladiny 408,50 m n. m.

nadmořská nejnižší úrovně dna 407,00 m n. m.

plocha vodní hladiny 1320 m²

objem tůně (zadržené vody) 1120 m³

objem skrývky (tl. 300 mm) 780 m³

objem výkopu (po skrývce) 1250 m³

Minimální zůstatkový průtok Q_{330} – přítok se rovná odtoku

Vytyčovací body průtočné tůně– viz výkres C2 – Koordinační situace projektové dokumentace

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

V první fázi bude v prostoru plánované zátopy provedena celoplošná skrývka humózního horizontu v tloušťce 200 mm a těžba do úrovně stanovené zemní pláně. Dno v zátopě nádrže bude provedeno v příčném směru lichoběžníkového průřezu s mírným sklonem do navrhované rybníční stoky. Břehová část lemující zátopy bude proti erozivním vlivům po dokončení stavby chráněna ohumusováním v tloušťce minimálně 150 mm s osetím travním semenem. Travní drn kolem zátopy bude pravidelně sečen pro vytvoření kompaktního vegetačního pokryvu. V rámci návrhu MVN je navrhováno vytvoření litorálního pásma v ploše rovnající se 20 % plochy nádrže při stálém nadržení. Během stavebních prací bude

odvodnění provedeno umístěním provizorní čerpací jímky + nasazení mobilní čerpací soupravy. V profilu hráze je uvažováno s osazením provizorního potrubí z korugovaného PP DN 600 v délce 45 m. Před vtokem do potrubí bude provedena provizorní zemní hrázka (délka v ose 30 m, výška max. 1,2 m, šířka v koruně 2 m, svahy 1:1,5) s objemem do 200 m³. Po dokončení spodní výpusti bude provizorní potrubí odstraněno. Na připravenou zemní pláň bude prováděn po vrstvách hutněný násyp vhodnou zeminou. V prostoru plánované hráze bude provedeno hloubení do úrovně navrhované základové spáry. Základová spára je navrhována v minimální úrovni 0,6 m pod původním terénem. Těleso hráze bude disponovat zámekem v ose koruny hráze, který bude zahlouben o 0,8 m vůči úrovni základové spáry. Dále bude proveden hutněný násyp vhodnou zeminou (z těžby v prostoru zátopy) do tvaru lichoběžníku se šířkou v koruně 3,0 m, sklonem návodního svahu 1:3 a sklonem vzdušního svahu min. 1:2. Návodní svah hráze bude opevněn kamenným pohozením z lomového kamene velikosti zrna 63/125 mm s urovnáním do stabilizační záhozové patky z lomového kamene do 80 kg. Vzdušný svah hráze bude ohumusován v tl. 150 mm s následným osetím travním semenem. Koruna hráze bude zpevněna v šířce 3,0 m makadamem 63/125 s prosypem zeminou a osetím travním semenem. Spodní výpust sestává ze železobetonového prefabrikovaného požeráku výšky 2785 mm, vnějších rozměrů 590/590 mm s dvojitou dlužovou stěnou, do které budou osazeny dřevěné dlužky. K dlužové stěně bude přístup po manipulační lávce. Na požerák bude navazovat potrubí spodní výpusti DN 300 délky 15 m ve sklonu 1,5 %, které bude zakončeno výústním čelem z betonu s výztuží. Potrubí spodní výpusti bude vyústěno do prostoru stávajícího koryta toku, který bude od místa vyústění potrubí spodní výpusti po stávající propustek pod polní cestou opevněn v celém profilu kamenným záhozem. Manipulační plocha je navrhována jako prostor vymezený dřevěnými trámy 150/150 mm, ve dvou řadách nad sebou, které budou zajištěny dřevěnými latěmi 60/40 mm a 1,5 m se špicí – beraněno do rostlého terénu. Půdorysné rozměry plochy činí 5/4 m s výplní šterkodrtí 0/63 mm v min. tl. 200 mm se zavibrováním. Pro přístup k manipulační ploše je dále navrhováno železobetonové, monolitické schodiště s délkou 6 m, šířkou 2,0 m, světlý průchod 2,0 m. Požerák bude doplněn o vodočetnou lať a fixní bod. Bezpečnostní přeliv je navrhován jako lichoběžníkový průleh s mírnými sklony břehové části 1:5, šířky ve dně 10 m. Bezpečnostní přeliv je v místě přelivné hrany vymezen železobetonovým prahem z betonu pevnostní třídy s výztuží ze svařované sítě. Koruna přelivu s příčným sklonem 5,03% bude opevněna kamennou rovnáninou s vyklínováním. Skluz od bezpečnostního přelivu bude proveden s opevněním kamenným záhozem.

Součástí celkového záměru je realizace průtočné tůně, která se vyskytuje v pramenní oblasti toku IDVT: 10278148. Při návrhu bylo vycházeno ze standardu SPPK B02 001: 2014 VYTVÁŘENÍ A OBNOVA TŮNÍ. Tůň je navrhována s proměnlivými sklony břehové části v rozsahu od 1:3 – 1:10 s hloubkou 1,5 m na cca 25% plochy tůně.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 104 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru na stavbu vodního díla podle § 197 a § 211 stavebního zákona.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod), nejlépe po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V souladu s § 188 odst. 4) stavebního zákona vodoprávní úřad uvědomuje účastníky řízení o zahájení řízení podle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Účastníci řízení o povolení záměru jsou určeni ustanovením § 182 stavebního zákona, tj.:

- dle § 182 písm. a) stavebník,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- dle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Poučení:

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba referent odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bc. Petr Vojta, IDDS: z8uem4u

Josef Ackermann, Hlavní č.p. 112, 285 07 Rataje nad Sázavou

Obec Staňkovice, IDDS: dgkb2tk

Dagmar Čiháková, Boháčova č.p. 861/5, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Městys Rataje nad Sázavou, IDDS: 793bxp4

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Ing. Jiří Vorlíček, Lesní č.p. 240, 285 07 Rataje nad Sázavou

Mgr. Ilona Miškovská, Volutova č.p. 2521/18, Stodůlky-Praha, 150 00 Praha 5

Ing. Václav Beneš, IDDS: vwutmw5

Zdeněk Semelka, Úzice č.p. 16, 285 04 Uhlířské Janovice

Alžběta Botková, IDDS: it46fxu

Josefína Botková, Laubova č.p. 1731/6, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Lucie Kuželová, Vracovice č.p. 73, 258 01 Vlašim

Vladimíra Sluková, Jičínská č.p. 1041, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ivana Hušková, Jehlářská č.p. 2282/13, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Markéta Houngebdi, IDDS: 28wz3eh

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxeng6z