

SMLOUVA O DÍLO č. 17060501

na akci: „Sklad zahradní techniky a nářadí – Obec Staňkovice – tesařské, klempířské a pokrývačské práce včetně materiálu.“

Smluvní strany:

Jan Sadlik

SMOSAV klempířství a pokrývání střech

se sídlem: Vavřinec 107, Uhlířské Janovice, PSČ 285 04

IČ: 64172848

DIČ: CZ6711210044

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. : 9355870217/0100

Tel.: +420 723 500 671

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupena:

zástupce ve věcech smluvních i technických: pan Jan Sadlik, majitel, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona na straně jedné (dále jen "zhotovitel")

a

Obec Staňkovice

se sídlem: Staňkovice č.p.30, Uhlířské Janovice, PSČ 285 04

IČ: 00236446

DIČ: CZ00236446, není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. : 10526161/0100

Tel.: +420 327 542 212, email: ous@mujbox.cz, datová schránka:

všeobecná činnost veřejné správy

Zastoupena:

Obecním úřadem Staňkovice, zastoupeného Jaroslavem Zahradníčkem, starostou obce

na straně druhé (dále jen "objednatel")

Objednatel a zhotovitel uzavírají dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o dílo

(dále jen "smlouva")

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je fyzickou osobou, podnikající dle živnostenského zákona, nezapsanou v obchodním rejstříku, zapsanou ve veřejném seznamu.

a že jeho předmětem podnikání jsou činnosti, pro které se uzavírá tato smlouva.

II. Obecná ustanovení

1. Za dílo „**Sklad zahradní techniky a nářadí – Obec Staňkovice – tesařské, klempířské a pokrývačské práce včetně materiálu**“ nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak, a to i při dílčích úhradách prováděných stavebních prací, pokud jako dílčí nejsou předány objednateli.
2. Pokud se objednatel nedostaví na základě předem dané výzvy zhotovitele, nebo v předem již dohodnutém termínu k provedení kontroly, aniž by šlo o termín v nevhodné době, umožní objednateli náhradní termín kontroly, ale objednatel nese zhotoviteli mu tím vzniklé náklady.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa kde má být dílo prováděno, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do doby dohody o změně díla a ceny má právo práce na stavbě přerušit.
Pokud nedojde k dohodě, má každá strana právo od smlouvy odstoupit, objednatel potom povinnost zhotoviteli uhradit cenu za část díla provedeného do doby, než mohl zhotovitel překážku odhalit.
4. Objednatel má právo dílo nepřevzít, má-li dílo takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Zhotovitel má povinnost takové vady a nedodělky odstranit.
5. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady, pokud prokáže, že vadu způsobila chybná projektová dokumentace dodaná objednatelem či osobou objednatelem zvolenou, nebo selháním dozoru nad stavbou osobou objednanou objednatelem.

III. Předmět smlouvy a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se tímto zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo: „**Sklad zahradní techniky a nářadí – Obec Staňkovice – tesařské, klempířské a pokrývačské práce včetně materiálu**“.
2. Předmětem díla jsou stavební práce dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem při uzavření této smlouvy a vzájemně odsouhlasené, které bude provádět ve Staňkovicích, na pozemcích KN 620/1, 620/2 a 106/3, k.ú. Staňkovice u Uhlířských Janovic.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, to vše dle podmínek ujednaných v této smlouvě.
4. Zhotovitel bude provádět dílo osobně osobami s potřebnou kvalifikací a způsobilostí, to nevylučuje právo zhotovitele použít k provedení díla třetí osoby, vůči objednateli však odpovídá, jako by dílo prováděl sám. To nevylučuje v případě odpovědnosti za vady spoluodpovědnost poddodavatele zhotovitele, zpracovatele stavební dokumentace a stavebního dozoru za podmínek upravených v § 2630 zák. č. 89/2012 Sb.
5. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s potřebnou péčí. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla budou pro zhotovitele závazné v případě, že tak bude prokazatelně dohodnuto, na nevhodnost příkazu zhotovitel objednatele upozorní a pokud objednatel na provedení příkazu bude trvat, zhotovitel nenesení odpovědnost za takovou vadu díla, kterou takový příkaz způsobil. Provedením příkazu má zhotovitel právo na úpravu ceny díla, pokud takový příkaz navýšení ceny vyvolá.
6. K věcem opatřeným zhotovitelem k provedení díla, pokud se stanou součástí díla, má zhotovitel postavení prodávajícího a objednatel kupujícího. Kupní cena věcí uvedených ve vzájemně odsouhlaseném rozpisu dle odst. 1. tohoto článku III. je součástí sjednané ceny díla.

7. Má-li věci k provedení díla obstarat objednatel, je povinen je předat zhotoviteli v dohodnuté době. Pokud tak neučiní, doba provedení díla z důvodu prodlení objednatele s dodáním věcí se o nezbytně nutnou dobu prodlužuje. Objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla, a to do doby kdy trvá jeho vlastnické právo k věci, za takovou dobu se má doba do zpracování věci do díla, pokud nemá zhotovitel možnost tyto věci v místě provádění díla zajistit proti vzniku škody, jinak zhotovitel za takové převzaté věci odpovídá jako skladovatel.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost objednatelům dodaných věcí, pokud objednatel na jejich použití přesto trvá, zhotovitel nenese odpovědnost za takovou vadu díla, kterou použitím takové věci způsobí.

8. V případech dle odst. 4. a odst. 6. (nevhodnost příkazu nebo nevhodnost objednatelům dodaných, nebo objednatelům požadovaných věcí k provedení díla) bude o této skutečnosti proveden písemný záznam.

9. Zhotovitel provede dílo v této smlouvě v ujednaném čase. Je-li pro zhotovení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou dobu k poskytnutí součinnosti. Marným uplynutím lhůty se o dobu prodlení prodlužuje doba splnění díla. Pokud objednatel svou součinnost neposkytne ani v přiměřené lhůtě mu k tomu dané zhotovitelem, má zhotovitel právo od smlouvy jednostranně odstoupit, tím není dotčen jeho nárok na úhradu již provedené části díla a na tím mu vzniklou škodu.

10. Specifikace díla a jeho ceny, nebo rozpočet díla jsou přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

IV.

Zahájení, kontrola a dokončení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení: 05.06.2017

Termín dokončení: 30.06.2017

2. Nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením díla je objednatel povinen:

- a) protokolárně předat zhotoviteli staveniště
- b) předložit zhotoviteli že byl dle stavebního zákona vydán příslušný souhlas k ohlášené stavbě, nebo stavební povolení, je-li pro dílo ujednané v této smlouvě dle stavebního zákona požadováno
- c) příslušnou stavební dokumentaci - projekt, je-li pro dílo taková dokumentace požadována

Ceny za el. energii a odběr vody nejsou součástí sjednané ceny díla a hradí je objednatel, nebude-li dohodnuto v kalkulaci ceny díla jinak.

Odvoz odpadů vzniklý činností zhotovitele zajišťuje na své náklady zhotovitel ve výši kalkulované v ceně díla, nebo bude cena vyčíslena samostatně.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit ve lhůtě do předem dohodnutých termínů. Tato sjednaná lhůta se o nezbytně nutnou dobu prodlužuje v těchto případech:

- a) objednatel je v prodlení s dodáním věcí k provedení díla, které má dodat objednatel,
- b) objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti
- c) objednatel je v prodlení v povinnostech uvedených v odst. 2 tohoto článku IV.
- d) objednatel je v prodlení s úhradou předaných částí díla
- e) nevhodných klimatických podmínek, stávek, vlivů neovlivnitelných zhotovitelem.

V uvedených případech, s výjimkou písm. d, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů mu vzniklých prodlením objednatele, tím není dotčeno jeho právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel důvody prodlení neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané zhotovitelem.

4. Smluvní strany ujednávají, že kontrola provádění díla bude probíhat průběžně, dle dohody.
5. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého se zapisují údaje o stavu prací a jejich veškeré změny a úpravy.
6. Zhotovitel vede jmenný seznam zaměstnanců přítomných na stavbě.
7. Práce je zhotovitel povinen provádět v souladu s platnými normami (ČSN, ISO), v souladu s hygienickými předpisy, požárními předpisy, předpisy bezpečnosti práce a předpisy ochrany životního prostředí, obdobně použité materiály musí odpovídat normovaným požadavkům, jinak jakosti obvyklé.
8. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:
 - a) je v prodlení se stavební činností, pokud toto prodlení nevzniklo z důvodu prodlení objednatele, nebo pro klimatické podmínky, stávky a důvody neovlivnitelné zhotovitelem,
 - b) hrubě porušuje tuto smlouvu, za jaké se má opakované nedodržení termínů, nedodržování kvality díla, zjišťování závažných vad při kontrole díla, a tyto nedostatky zhotovitel neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané objednatelem,
 - c) čl. II, odst. 3.

9. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) uvedených v čl. IV, odst. 3, to s výjimkou písm. d),
 - b) prodlení objednatele v povinnostech uvedených v odst. 2 tohoto článku IV.
 - c) pokud objednatel své prodlení na výzvu zhotovitele mu k tomu dané přiměřené době neodstraní.

V.

Vlastnické právo k dílu a úhrada ceny díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.
2. Smluvní strany ujednávají, že vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Bude-li dílo zhotovitelem prováděno a objednatelem přejímáno po částech, vlastnické právo přechází na objednatele po dílčím protokolárním předání části díla.
3. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli jednou za měsíc. Do doby úhrady ceny díla má objednatel postavení uschovatele. Zhotovitel vystaví na objednatele daňový doklad s uvedením zákonem předepsaných náležitostí. Podkladem pro fakturaci bude vzájemně odsouhlasený soupis prací. Úhrada bude splácena ve splátkách (dílní faktury), které jsou vázány na rozsah zhotovených a objednatelem odsouhlasených. Faktura je splatná, nebude-li dohodnuto jinak, ve lhůtě 7 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za doručenou se má třetím dnem po předání poštovní přepravě a uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VI. Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní závazným rozpočtem

Cena bez DPH : 263.702,-- Kč

(slovy : dvěšestšedesáttřítisícisedmsetdvakorunčeských.)
k uvedené ceně se účtuje DPH v zákonné výši.

- a) Smluvní strany ujednávají cenu díla jako nepřekročitelnou, a to cenu závazným rozpočtem.
- b) Cena díla je určena **závazným rozpočtem**, nemůže, být jednostranně měněna zhotovitelem ani objednatelem proto, že si dílo vyžádá jiné úsilí, nebo vyšší náklady.
- c) Práce a dodávky provedené nad rámec SoD budou oceňovány dle skutečně provedených prací v cenách individuálních a řešeny dodatkem ke smlouvě po vzájemném odsouhlasení prací a dodávek.
2. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla ztěžuje a smluvní strany se o změně ceny nedohodnou, může soud na návrh zhotovitele i objednatele rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, nebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. To neplatí, pokud smluvní strany ve specifikaci díla ujednají, jaké okolnosti považují za oprávněný důvod ke zvýšení ceny.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny podle odst. 2, jestliže neoznámí objednateli nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného navýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukáže její nevyhnutelnost. Při překročení ceny o 10% podle rozpočtu může objednatel od smlouvy odstoupit a zhotoviteli uhradit tu část ceny, která odpovídá provedení díla podle rozpočtu.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením celého díla. Tím není dotčeno právo na úhradu částí díla, bude-li dílo rozděleno a předáváno po jednotlivých částech.

VII. Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady díla

1. Výzvu k předání díla dává zhotovitel, a to tak, že lhůtu předání sdělí objednateli s předstihem 5 pracovních dnů.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol. Předáním díla vzniká i právo zhotovitele na úhradu ceny díla a povinnost objednatele cenu díla zaplatit.
3. Zhotovitel je povinen pro předání díla dodat objednateli příslušné doklady, jako zkušební protokoly, revizní zprávy, záruční listy. V protokolu o předání a převzetí se současně uvedou vady a nedodělky, jakož i přiměřené lhůty k jejich odstranění.
4. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
5. Objednatel není oprávněn nepřevzít dílo v případech, že dílo má takové vady a nedostatky, které nebrání řádnému užívání, kdy se toto považuje za nepodstatné porušení smlouvy a zhotovitel se v protokolu o předání a převzetí zaváže v ujednané přiměřené lhůtě takové vady a nedostatky odstranit.
6. V případě hrubých vad a závažných nedostatků bránících řádnému užívání, kdy toto se považuje za podstatné porušení smlouvy, má objednatel nárok dílo nepřevzít do doby odstranění vady, nebo dílo převzít s přiměřenou slevou z ceny díla odpovídající vadě díla.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé pokyny objednatele, nebo věci dodaných k provedení díla objednatelem, pokud zhotovitel na nevhodnost objednatele upozornil a objednatel písemně na tomto trvá.

8. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu co je zjistil, nebo je při řádné pozornosti zjistit měl, nejpozději však ve lhůtě ujednané v této smlouvě.

9. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo tyto záruky:

a) na materiály a věci použité zhotovitelem k provedení díla záruční dobu mu poskytovanou dodavateli materiálů a věcí dle objednateli předaných záručních listů, pokud jsou dodavateli vystavovány,

b) na práce záruční dobu v trvání **24 měsíců**, která běží ode dne předání a převzetí díla, kdy smluvní strany shodně prohlašují, že tato záruční lhůta neoslabuje postavení objednatele, který se nemá za slabší stránku smlouvy.

10. Není-li v této smlouvě a ujednáno jinak, použijí se na uplatnění nároků na vady díla přiměřeně ustanovení § 2618 zákona 89/2012 Sb., o smlouvě kupní.

11. Odpady obalové vzniklé z činnosti zhotovitele na stavbě likviduje zhotovitel na vlastní náklady.

VIII.

Sankční ujednání, obecné důvody pro odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany ujednávají pro případ prodlení možnost smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z dlužné částky, kdy tento nepovažují za smluvní pokutu, a to pro případy:

a) prodlení zhotovitele s dokončením díla, nepůjde-li o prodlení vzniklé z jednání objednatele, nebo prodlení nezávislé na vůli zhotovitele, jak je výše specifikováno, a to smluvního úroku z ceny nedokončeného díla, nebo části díla, půjde-li o postupné předávání částí díla

b) prodlení objednatele z úhradou vystavené faktury, nebo dílčí faktury

2. Zaplacením smluvního úroku nezanikají nároky poškozené strany na úhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností druhé smluvní strany z této smlouvy.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno výše jinak, objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel hrubě porušuje tuto smlouvu, za jaké se má opakované nedodržení termínů, nedodržování kvality díla, zjišťování závažných vad při kontrole díla, a tyto nedostatky zhotovitel neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané objednatelem., aniž by důvodem prodlení zhotovitele bylo prodlení objednatele.

4. Není-li v této smlouvě ujednáno výše jinak, zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel je v prodlení v plnění povinností ujednaných v této smlouvě a tyto nedostatky neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané zhotovitelem.

5. Odstoupením od smlouvy tato nezaniká od samého počátku, ale ke dni písemného doručení odstoupení druhé smluvní straně s uvedením důvodů odstoupení. Smluvní strany jsou potom povinny se ze vzájemně poskytnutých plnění vypořádat do 30 dnů na principu vydání bezdůvodného obohacení.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy této smlouvy, není-li výše uvedeno jinak, se řídí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Stane-li se v této smlouvě některé ujednání, ze zákona jako donucující ustanovení, od kterého není možné se smluvně odchýlit, neplatné pro rozpor se zákonem, nečiní to neplatnost celé smlouvy, ale pro příslušné sporné ujednání platí zákonná úprava.
3. Smluvní strany prohlašují, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, ne v tísní, v omylu nebo za jinak nevýhodných podmínek.
5. Veškeré změny v této smlouvě lze provádět pouze písemnými dodatky shodnou vůlí smluvních stran. Písemnosti vztahující se k této smlouvě se doručují osobně proti podpisu o převzetí, nebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresy shora uvedené, jinak na adresy předem sdělené v případě její změny. Pokud adresát dopis nepřevzme, má se dopis za řádně doručený třetím dnem po předání k poštovní přepravě.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel
7. Účastníci si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho a být jí vázání, připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve **Staňkovicích** dne **05.06.2017**.

Za obec Staňkovice:



Jaroslav Zahradníček
starosta obce Staňkovice



Za zhotovitele:

SMOSAV
klempířství a pokrývání střech
IČO: 641 72 848 J. SADLIK
DIČ: CZ6711210044 Vavřínek 107
☎ 723 500 671