

# SMLOUVA O DÍLO č. 17060501

na akci: „Sklad zahradní techniky a nářadí – Obec Staňkovice – tesařské, klempířské a pokrývačské práce včetně materiálu.“

## Smluvní strany:

### **Jan Sadlik**

#### **SMOSAV klempířství a pokrývání střech**

se sídlem: Vavřinec 107, Uhlířské Janovice, PSČ 285 04

IČ: 64172848

DIČ: CZ6711210044

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. : 9355870217/0100

Tel.: +420 723 500 671

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

### Zastoupena:

*zástupce ve věcech smluvních i technických:* pan Jan Sadlik, majitel, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
na straně jedné (dále jen "zhotovitel")

a

### **Obec Staňkovice**

se sídlem: Staňkovice č.p.30, Uhlířské Janovice, PSČ 285 04

IČ: 00236446

DIČ: CZ00236446, není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. : 10526161/0100

Tel.: +420 327 542 212, email: ous@mujbox.cz, datová schránka:

všeobecná činnost veřejné správy

### Zastoupena:

Obecním úřadem Staňkovice, zastoupeného Jaroslavem Zahradníčkem, starostou obce

na straně druhé (dále jen "objednatel")

Objednatel a zhotovitel uzavírají dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění tuto

## **smlouvu o dílo**

(dále jen "smlouva")

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je fyzickou osobou, podnikající dle živnostenského zákona, nezapsanou v obchodním rejstříku, zapsanou ve veřejném seznamu.

a že jeho předmětem podnikání jsou činnosti, pro které se uzavírá tato smlouva.

## II. Obecná ustanovení

1. Za dílo „**Sklad zahradní techniky a nářadí – Obec Staňkovice – tesařské, klempířské a pokrývačské práce včetně materiálu**“ nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak, a to i při dílčích úhradách prováděných stavebních prací, pokud jako dílčí nejsou předány objednateli.
2. Pokud se objednatel nedostaví na základě předem dané výzvy zhotovitele, nebo v předem již dohodnutém termínu k provedení kontroly, aniž by šlo o termín v nevhodné době, umožní objednateli náhradní termín kontroly, ale objednatel nese zhotoviteli mu tím vzniklé náklady.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa kde má být dílo prováděno, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do doby dohody o změně díla a ceny má právo práce na stavbě přerušit.  
Pokud nedojde k dohodě, má každá strana právo od smlouvy odstoupit, objednatel potom povinnost zhotoviteli uhradit cenu za část díla provedeného do doby, než mohl zhotovitel překážku odhalit.
4. Objednatel má právo dílo nepřevzít, má-li dílo takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.  
Zhotovitel má povinnost takové vady a nedodělky odstranit.
5. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady, pokud prokáže, že vadu způsobila chybná projektová dokumentace dodaná objednatelem či osobou objednatelem zvolenou, nebo selháním dozoru nad stavbou osobou objednanou objednatelem.

## III. Předmět smlouvy a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se tímto zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo: „**Sklad zahradní techniky a nářadí – Obec Staňkovice – tesařské, klempířské a pokrývačské práce včetně materiálu**“.
2. Předmětem díla jsou stavební práce dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem při uzavření této smlouvy a vzájemně odsouhlasené, které bude provádět ve Staňkovicích, na pozemcích KN 620/1, 620/2 a 106/3, k.ú. Staňkovice u Uhlířských Janovic.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, to vše dle podmínek ujednaných v této smlouvě.
4. Zhotovitel bude provádět dílo osobně osobami s potřebnou kvalifikací a způsobilostí, to nevylučuje právo zhotovitele použít k provedení díla třetí osoby, vůči objednateli však odpovídá, jako by dílo prováděl sám. To nevylučuje v případě odpovědnosti za vady spoluodpovědnost poddodavatele zhotovitele, zpracovatele stavební dokumentace a stavebního dozoru za podmínek upravených v § 2630 zák. č. 89/2012 Sb.
5. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s potřebnou péčí. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla budou pro zhotovitele závazné v případě, že tak bude prokazatelně dohodnuto, na nevhodnost příkazu zhotovitel objednatele upozorní a pokud objednatel na provedení příkazu bude trvat, zhotovitel nenesení odpovědnost za takovou vadu díla, kterou takový příkaz způsobil. Provedením příkazu má zhotovitel právo na úpravu ceny díla, pokud takový příkaz navýšení ceny vyvolá.
6. K věcem opatřeným zhotovitelem k provedení díla, pokud se stanou součástí díla, má zhotovitel postavení prodávajícího a objednatel kupujícího. Kupní cena věcí uvedených ve vzájemně odsouhlaseném rozpisu dle odst. 1. tohoto článku III. je součástí sjednané ceny díla.

7. Má-li věci k provedení díla obstarat objednatel, je povinen je předat zhotoviteli v dohodnuté době. Pokud tak neučiní, doba provedení díla z důvodu prodlení objednatele s dodáním věci se o nezbytně nutnou dobu prodlužuje. Objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla, a to do doby kdy trvá jeho vlastnické právo k věci, za takovou dobu se má doba do zpracování věci do díla, pokud nemá zhotovitel možnost tyto věci v místě provádění díla zajistit proti vzniku škody, jinak zhotovitel za takové převzaté věci odpovídá jako skladovatel.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost objednatelům dodaných věcí, pokud objednatel na jejich použití přesto trvá, zhotovitel nenese odpovědnost za takovou vadu díla, kterou použitím takové věci způsobí.

8. V případech dle odst. 4. a odst. 6. (nevhodnost příkazu nebo nevhodnost objednatelům dodaných, nebo objednatelům požadovaných věcí k provedení díla) bude o této skutečnosti proveden písemný záznam.

9. Zhotovitel provede dílo v této smlouvě v ujednaném čase. Je-li pro zhotovení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou dobu k poskytnutí součinnosti. Marným uplynutím lhůty se o dobu prodlení prodlužuje doba splnění díla. Pokud objednatel svou součinnost neposkytne ani v přiměřené lhůtě mu k tomu dané zhotovitelem, má zhotovitel právo od smlouvy jednostranně odstoupit, tím není dotčen jeho nárok na úhradu již provedené části díla a na tím mu vzniklou škodu.

10. Specifikace díla a jeho ceny, nebo rozpočet díla jsou přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

#### IV.

#### Zahájení, kontrola a dokončení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

**Termín zahájení: 05.06.2017**

**Termín dokončení: 30.06.2017**

2. Nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením díla je objednatel povinen:

- a) protokolárně předat zhotoviteli staveniště
- b) předložit zhotoviteli že byl dle stavebního zákona vydán příslušný souhlas k ohlášené stavbě, nebo stavební povolení, je-li pro dílo ujednané v této smlouvě dle stavebního zákona požadováno
- c) příslušnou stavební dokumentaci - projekt, je-li pro dílo taková dokumentace požadována

Ceny za el. energii a odběr vody nejsou součástí sjednané ceny díla a hradí je objednatel, nebude-li dohodnuto v kalkulaci ceny díla jinak.

Odvoz odpadů vzniklý činností zhotovitele zajišťuje na své náklady zhotovitel ve výši kalkulované v ceně díla, nebo bude cena vyčíslena samostatně.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit ve lhůtě do předem dohodnutých termínů. Tato sjednaná lhůta se o nezbytně nutnou dobu prodlužuje v těchto případech:

- a) objednatel je v prodlení s dodáním věcí k provedení díla, které má dodat objednatel,
- b) objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti
- c) objednatel je v prodlení v povinnostech uvedených v odst. 2 tohoto článku IV.
- d) objednatel je v prodlení s úhradou předaných částí díla
- e) nevhodných klimatických podmínek, stávek, vlivů neovlivnitelných zhotovitelem.